

**ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР**  
на право использования Информационной системы ООО «Домиленд»

г. Москва

«01» января 2019 г.

Настоящий Лицензионный договор (далее – Договор) заключается между ООО «Домиленд» (ИНН 7731363059, ОГРН 1177746429410), именуемого в дальнейшем Лицензиар, и пользователями Информационной системы ООО «Домиленд», именуемыми в дальнейшем Лицензиаты, совместно Стороны.

Настоящий Договор признается заключенным с момента его акцепта Лицензиатом. Действующая редакция документа размещена по адресу <https://domyland.ru/>

## **1. Термины и определения**

- 1.1. Информационная система Домиленд (далее - ИС Домиленд) - результат интеллектуальной деятельности ООО «Домиленд», представляющий собой программное обеспечение для хранения информации Лицензиата для целей Лицензиата.
- 1.2. Сервисы Лицензиара - информационно-сопроводительные продукты и услуги, оказываемые посредством ИС Домиленд, объем которых представлен в настоящем Лицензионном Договоре и в Приложениях к нему.
- 1.3. Неисключительная лицензия - неисключительное, возмездное право использования ИС Домиленд в порядке и способами, указанными в настоящем Лицензионном Договоре
- 1.4. Тарифы Домиленд - объем предоставляемых прав и услуг, представленный в настоящем Лицензионном Договоре и в Приложениях к нему.
- 1.5. Помещение (Лицевой счет) - единица, из числа которых складывается стоимость услуг по использованию ИС Домиленд.
- 1.6. Субъект персональных данных - физическое лицо, персональные данные которого Лицензиат обрабатывает с использованием ИС Домиленд.
- 1.7. Учетная запись Лицензиата - запись в системе Лицензиара (пара логин/пароль или специальный api-ключ), хранящая данные, позволяющие идентифицировать и авторизовать Лицензиата. Доступ к учетной записи может быть получен Лицензиатом после оплаты вознаграждения по Настоящему Договору.
- 1.8. Клиенты Лицензиата - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, регистрируемые в ИС Домиленд Лицензиатом для взаимодействия в целях, преследуемых Лицензиатом.
- 1.9. Сайт Лицензиара - сайт, расположенный в сети Интернет по адресу: <https://domyland.ru>
- 1.10. Расчетный период - промежуток времени на 3, 6 или 12 месяцев, подлежащий оплате в соответствии с тарифами Домиленд.
- 1.11. Кабинет клиента – учетная запись, доступная в мобильном приложении или десктопной версии сайта, созданная Лицензиатом для каждого отдельного клиента.
- 1.12. Кабинет сотрудника – учетная запись, доступная в мобильном приложении или десктопной версии сайта, созданная Лицензиатом для каждого отдельного сотрудника.

## **2. Предмет Лицензионного Договора**

- 2.1. Предметом настоящего Лицензионного договора является передача Лицензиаром неисключительных прав на ИС Домиленд на условиях простой (неисключительной) лицензии путем открытия доступа к ИС Домиленд в объеме:

- Право на использование ИС Домиленд в соответствии с оплаченным объемом услуг согласно Приложениям к настоящему Договору;
- Право на использование ИС способами и в соответствии с настоящим Лицензионным договором.

Лицензиату не предоставляется право на исходный код ИС Домиленд, а равно право на его изменение, опубликование и изучение данного кода. Также Лицензиат не вправе передавать права и обязанности, полученные по настоящему Договору третьим лицам.

- 2.2. Заключение настоящего Лицензионного договора рассматривается Сторонами как поручение Лицензиатом Лицензиару осуществление действий (операций) с персональными данными: сбор через заполнение Лицензиатом форм с помощью ИС Домиленд, накопление, хранение, обновление после внесения изменений Лицензиатом, автоматизированное извлечение, удаление, уничтожение персональных данных - исключительно с целью выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Лицензионным договором. Содержание и перечень обрабатываемых персональных данных определяется исходя из требований действующего законодательства Российской Федерации в области деятельности, автоматизируемой с помощью ИС Домиленд. Лицензиат, соглашаясь на условия настоящего Договора гарантирует Лицензиару, что им получены все необходимые согласия от субъектов персональных данных, чьи персональные данные требуется обрабатывать для целей исполнения настоящего Договора.
- 2.3. В рамках исполнения Сторонами настоящего Договора Лицензиат вправе заказывать дополнительные Услуги, связанные с использованием ИС Домиленд, согласно приложениям к настоящему Договору.

### 3. Порядок акцепта Лицензионного договора

- 3.1. Офертой на заключение настоящего договора признается размещение Лицензиаром текста настоящего договора на сайте <https://domyland.ru/>.
- 3.2. Полным и безоговорочным акцептом договора Лицензиатом признается любой факт оплаты Лицензиатом вознаграждения по настоящему Договору на основании выставленного Лицензиаром счета согласно Приложениям к настоящему Договору.
- 3.3. Лицензиар вправе в любое время предложить Лицензиату новую оферту (новую редакцию Лицензионного Договора) путем ее размещения на сайте <https://domyland.ru/> при условии уведомления Лицензиата не позднее чем за 30 дней до опубликования новой редакции Договора одним из следующих способов:
  - По электронной почте Лицензиата;
  - Посредством отправки данного уведомления через ИС Домиленд.

С даты оплаты Лицензиатом счета, выставленного на основании новой редакции оферты (новой редакции Лицензионного Договора), предыдущая редакция прекращает свое действие.

- 3.4. После акцепта настоящего Договора Лицензиатом, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств Лицензиата на расчетный счет Лицензиара, Лицензиар создает учетную запись Лицензиата и направляет ему данные для входа в Кабинет сотрудника.
- 3.5. Окончанием срока действия акцепта настоящего Договора является последний день оплаченного расчетного периода.
- 3.6. При отсутствии оплаты Лицензиатом нового отчетного периода настоящий Договор считается расторгнутым по инициативе Лицензиата. Доступ к ИС Домиленд автоматически приостанавливается, при этом Лицензиар не несет ответственность за последствия, в том числе любые убытки Лицензиара, возникшие у него в связи с ограничением доступа к ИС Домиленд.
- 3.7. Осуществляя акцепт настоящего Лицензионного договора, Лицензиат подтверждает, что акцепт осуществлен уполномоченным представителем Лицензиата. В случае выявления

иного, все риски, включая риски, связанные с возмещением ущерба Лицензиата, Лицензиара или третьих лиц, осуществляет Лицензиат за свой счет.

#### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

- 4.1. Стоимость Услуг Лицензиара определяется Объемом услуг Лицензиара и Тарифами Лицензиара согласно Приложениям к настоящему Договору.
- 4.2. Оплата Услуг производится в порядке предоплаты за будущий расчетный период или оказываемый объем услуг.
- 4.3. Оплата производится в безналичном виде на расчетный счет Лицензиара на основании счетов, предоставленных Лицензиаром, в том числе с использованием ИС Домиленд.
- 4.4. Оплата любых банковских комиссий или иных сборов, возникших в связи с осуществлением платежа за Услуги Лицензиара, осуществляется за счет Лицензиата.
- 4.5. Фактом оплаты в соответствии с настоящим Лицензионным договором считается момент зачисления Денежных средств на расчетный счет Лицензиара.
- 4.6. По окончании расчетного периода Лицензиар направляет Лицензиату Акт оказанных услуг (далее - Акт). Лицензиат обязуется подписать Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения и направить экземпляр Лицензиара в адрес Лицензиара либо предоставить обоснованные письменные возражения в адрес Лицензиара.
- 4.7. Расчеты между сторонами производятся в рублях. Стоимость услуг Лицензиара не облагается НДС на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения согласно главе 26.2. НК РФ

#### **5. Права и обязанности Лицензиара**

- 5.1. Лицензиар обязан предоставить Лицензиату доступ к ИС Домиленд в течение 3-х рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.
- 5.2. Лицензиар обязан оказать услуги, заказанные и оплаченные Лицензиатом, в объеме и согласно условиям, указанным в Приложениях к настоящему Договору.
- 5.3. Лицензиар обязан предоставлять Лицензиату счета на оплату согласно выбранному Лицензиатом объему услуг, указанному в Приложениях к настоящему Договору, а также акты выполненных работ за прошедшие периоды использования ИС Домиленд Лицензиатом или оказанные услуги Лицензиаром.
- 5.4. Лицензиар обязан обеспечивать работоспособность системы любыми доступными ему способами, за исключением случаев, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора.
- 5.5. На основании письменного запроса Лицензиата о необходимости изменить тарифный план Лицензиар обязан произвести расчет нового тарифного плана в соответствии с тарифами Домиленд, выставить счет в соответствии с произведенным расчетом и в течение 3-х рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара изменить тарифный план Лицензиату.
- 5.6. По запросу Лицензиата Лицензиар обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса, предоставлять Лицензиату информацию о действиях Клиентов Лицензиата, выполненных с помощью ИС Домиленд.
- 5.7. Лицензиар вправе проводить плановые регламентные работы с приостановкой доступа Лицензиата к ИС Домиленд для целей доработки функционала ИС, проверки стабильности ИС, а также внеплановые технические работы для устранения ошибок в работе ИС в следующем порядке:
  - 5.7.1. Плановые регламентные работы могут проводиться Лицензиаром в любой день с 01-00 до 07-00 следующего дня по московскому времени. При этом о проведении плановых регламентных работ Лицензиар обязуется уведомить Лицензиата не позднее чем за 24 часа до начала их проведения.

- 5.7.2. Внеплановые технические работы, связанные с устранением ошибок в работе ИС либо экстренным восстановлением работоспособности ИС, могут проводиться в любое время, при этом Лицензиар обязуется проинформировать Лицензиата о проведении таких работ в течение 5 (пяти) часов с момента их начала и сообщить сроки их проведения.
- 5.8. С момента зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара, Лицензиар вправе использовать логотип и название Лицензиата в своих рекламно-информационных материалах, в том числе размещаемых в сети Интернет.
- 5.9. Лицензиар вправе приостановить доступ к ИС Домиленд в случае, если Лицензиат не оплатил услуги Лицензиара по использованию ИС Домиленд либо иным образом нарушил условия настоящего Лицензионного договора. При этом Лицензиар обязуется уведомить Лицензиата о причинах приостановления доступа, а также о требовании устранить нарушения.
- 5.10. Лицензиар в целях обеспечения возможности предоставления услуг Лицензиату имеет право передавать минимально необходимую информацию о Лицензиате третьим лицам.
- 5.11. Лицензиар вправе направлять Лицензиату информацию о новых возможностях ИС Домиленд, напоминание об окончании оплаченного расчетного периода и другие уведомления в рамках настоящего Лицензионного Договора по почтовому адресу, с помощью ИС Домиленд, на адрес электронной почты, номер контактного телефона или факс.
- 5.12. Лицензиар вправе осуществлять вход в учетную запись Лицензиата, если последним такое право предоставлено посредством ИС Домиленд.
- 5.13. Лицензиар вправе отказаться от оказания оплаченных Лицензиатом Услуг в одностороннем порядке. При этом Лицензиар обязуется вернуть Лицензиату денежные средства, уплаченные последним в счет оплаты заказанных Услуг, за вычетом стоимости фактически оказанных Услуг по настоящему Договору. Возврат денежных средств осуществляется по письменному требованию Лицензиата, направленному в адрес Лицензиара в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Лицензиаром такого письменного требования.
- 5.14. Лицензиар не несет ответственность за информацию, ее объем, характер и перечень, размещенную Лицензиатом с использованием ИС Домиленд, и возникающие в связи с этим события и последствия.

## **6. Права и обязанности Лицензиата**

- 6.1. Для использования ИС Домиленд и дополнительных сервисов Домиленд Лицензиат обязан оплачивать Услуги Лицензиара в соответствии с условиями настоящего Лицензионного Договора и Приложений к нему.
- 6.2. Лицензиат обязуется при распространении любых рекламно-информационных материалов, в которых содержатся сведения о ИС Домиленд, в том числе изображения ИС Домиленд, ссылаться на Лицензиара, размещая его логотип и название компании Лицензиара с предварительным согласованием таких материалов с Лицензиаром.
- 6.3. Лицензиат не вправе создавать обстоятельства, препятствующие Лицензиару в исполнении условий настоящего Лицензионного договора.
- 6.4. Лицензиат не имеет права каким-либо образом осуществлять действия по изменению программного кода ИС Домиленд, использовать любую информацию, размещенную в ИС Домиленд для копирования и последующей передачи третьим лицам в любом виде за плату или бесплатно.
- 6.5. Лицензиат несет полную ответственность за любые последствия, возникшие по причине утери и/или разглашения третьим лицам логинов и паролей к своей Учетной записи в ИС Домиленд.
- 6.6. Лицензиат обязан нести ответственность за любые действия в своей Учетной записи в ИС Домиленд и возникающие в связи с этим события и последствия.

- 6.7. Предоставляемая Лицензиаром лицензия на ИС Домиленд может быть использована только Лицензиатом и не подлежит передаче (предоставлению) третьим лицам без предварительного письменного согласия Лицензиара.
- 6.8. Лицензиат вправе добавлять неограниченное количество пользователей в Кабинет сотрудника своей учетной записи в ИС Домиленд.
- 6.9. Лицензиат имеет право запросить Лицензиара предоставить ему услуги в объеме и согласно условиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.
- 6.10. В случаях нарушения Лицензиаром своих обязательств по Лицензионному договору, Лицензиат вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Лицензионного договора, выплатив Лицензиару стоимость надлежаще оказанных до момента одностороннего отказа от Договора услуг без возмещения Лицензиару любых иных расходов, убытков.
- 6.11. Лицензиат вправе обратиться к Лицензиару в целях получения информации о действиях Клиентов Лицензиата, производимых с помощью ИС Домиленд.
- 6.12. Лицензиат гарантирует, что не будет переуступать свои права, полученные в соответствии с настоящим Лицензионным договором, третьим лицам.

## **7. Ответственность Сторон**

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Лицензионному договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.
- 7.3. Лицензиар подтверждает, что заключение настоящего Лицензионного договора не нарушает интеллектуальные права третьих лиц. В случае предъявления к Лицензиату претензий и/или исков со стороны третьих лиц, связанных с нарушением их прав и/или законных интересов в связи с предоставлением Лицензиату права использования ИС Домиленд по настоящему Договору, Лицензиар обязуется самостоятельно урегулировать такие претензии и/или иски и возместить Лицензиату любые убытки, понесенные им в результате предъявления претензий и/или исков в связи с использованием Лицензиатом ИС Домиленд в рамках настоящего Лицензионного договора и способами, предусмотренными настоящим Лицензионным договором.

## **8. Условие обработки и использования персональных данных**

- 8.1. Принимая условия Настоящего Лицензионного Договора, Лицензиат в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года выражает свое согласие на: предоставление персональных данных своих сотрудников, клиентов, партнеров, которые могут включать: Фамилию, Имя, Отчество, пол, дату рождения, серию и номер паспорта, СНИЛС, ИНН, адрес электронной почты, номер контактного телефона, регион, город, должность, для их обработки Лицензиаром.
- 8.2. Принимая условия настоящего Лицензионного договора, Лицензиат подтверждает наличие у него законных оснований для обработки с использованием ИС Домиленд принадлежащей ему информации, в том числе персональных данных
- 8.3. Лицензиар обязуется принимать все необходимые меры для защиты указанных выше персональных данных от неправомерного доступа или раскрытия.
- 8.4. Лицензиар осуществляет следующие действия в отношении обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

- 8.5. Настоящее согласие действует в течение всего срока действия Лицензионного Договора и использования Лицензиатом ИС Домиленд.
- 8.6. Лицензиат может отозвать согласие на обработку персональных данных, обратившись по адресу [support@domyland.ru](mailto:support@domyland.ru) или [hello@domyland.ru](mailto:hello@domyland.ru)
- 8.7. В случае, если Лицензиат не акцептует Лицензионный Договор в течение 7 календарных дней с момента окончания расчетного периода, Лицензиар вправе без согласования с Лицензиатом удалить персональные данные, размещенные Лицензиатом в ИС Домиленд.

## 9. Срок действия Лицензионного договора

- 9.1. Настоящий Лицензионный договор вступает в силу с момента публикации на сайте Лицензиара по адресу <https://domyland.ru> и действует до момента его отзыва Лицензиаром.
- 9.2. Срок действия настоящего Лицензионного договора определяется оплаченным Лицензиатом периодом в соответствии с тарифами Домиленд.

## 10. Заключительные положения Лицензионного договора

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в будущем, Стороны будут разрешать путем переговоров в претензионном порядке. Срок ответа на претензию каждой из Сторон составляет 10 рабочих дней с даты ее направления. При не достижении соглашения споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Лицензиара.
- 10.2. Любая корреспонденция направляется Сторонами посредством электронной почты. Адрес Лицензиара: [hello@domyland.ru](mailto:hello@domyland.ru)
- 10.3. В случае, если одно или несколько положений настоящего Лицензионного договора будут признаны недействительными, ничтожными или утратившими юридическую силу, остальные положения настоящего Лицензионного договора сохраняют свою юридическую силу.
- 10.4. В случае изменения реквизитов Сторон Сторона, у которой были изменены реквизиты, обязана уведомить об этом изменении другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.

## 11. Реквизиты Лицензиара

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Домиленд»

Генеральный директор: Воронова Дарья Александровна

Адрес Лицензиара: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 63, офис 607

ОГРН: 1177746429410

ИНН: 7731363059

Р/с: №4070 2810 7100 0011 9478 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

К/с: №3010 1810 1452 5000 0974

БИК: 044525974

Е-mail: [hello@domyland.ru](mailto:hello@domyland.ru)

Сайт: [www.domyland.ru](http://www.domyland.ru)

### Условия использования Информационной системы Домиленд

1. Для расчета стоимости необходимо выбрать тариф с нужным количеством помещений исходя из типа объекта, который обслуживает Лицензиат. Таблицы 1 и 2.
2. Стоимость рассчитывается на 1 месяц, оплата производится по расчетным периодам согласно п. 1.10 Лицензионного Договора ООО «Домиленд».
3. Оплата счета Лицензиатом является полным и безоговорочным акцептом настоящего Приложения и Лицензионного Договора ООО «Домиленд» от «01» января 2019 г.

Табл. 1. Тарифные планы для организаций, обслуживающих только МКД:

Количество помещений	Цена за помещение (₽)	Цена в месяц (₽)
до 300	-	7 970
до 1 000	До 26,6	До 12 190
до 2 000	До 12,2	До 16 690
> 2 000	Менее 8,3	По запросу

Табл. 2. Тарифные планы для организаций, обслуживающих загородную недвижимость (коттеджные поселки) и комбинированные типы объектов с МКД:

Количество помещений	Цена за помещение (₽)	Цена в месяц (₽)
до 50	-	7 970
до 100	До 158,6	До 12 990
> 100	Менее 128,8	По запросу

**Условия использования сервиса «SMS-рассылки Домиленд»**

1. Лицензиат вправе воспользоваться функцией отправки СМС-сообщений информационного характера в адрес Пользователей ИС Домиленд (Клиентов Лицензиата). Для этого Лицензиату необходимо приобрести пакет СМС согласно условиям и тарифам, указанным в Табл. 1 настоящего Приложения.
2. Количество СМС-сообщений, которые может отправить Лицензиат, определяется оплаченным им пакетом СМС. Одно СМС-сообщение включает в себя 70 (семьдесят) символов с пробелами.
3. Лицензиат вправе приобретать любые пакеты по отправке СМС-сообщений и в любом количестве независимо от тарифа на использование ИС Домиленд, который выбрал Лицензиат при заключении Лицензионного договора ООО «Домиленд».
4. В случае, если количество СМС-сообщений, предназначенных для отправки посредством ИС Домиленд, превышает количество СМС-сообщений в пакете дополнительных услуг, оплаченных Лицензиатом, Лицензиат не сможет осуществить рассылку в данном объеме. При этом Лицензиат вправе обратиться к Лицензиару для приобретения дополнительного пакета СМС. В данном случае будет выставлен дополнительный счет, и Лицензиат будет обязан оплатить указанный счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предоставления.
5. Стороны соглашаются, что Лицензиар не несет ответственности за получение Лицензиатом согласия от его Клиентов на получения СМС-сообщений, которые Лицензиат направил или направит в рамках использования ИС Домиленд. Любые претензии, полученные Лицензиатом от пользователей ИС Домиленд или от контролирующих органов, в том числе по заявлению от пользователей ИС Домиленд, в связи с получением или неполучением ими СМС-сообщений от Лицензиата рассматриваются и удовлетворяются Лицензиатом самостоятельно и за свой счет.
6. Оплата счета Лицензиатом является полным и безоговорочным акцептом настоящего Приложения и Лицензионного Договора ООО «Домиленд» от «01» января 2019 г.

Табл. 1. Тарифные планы на СМС пакеты:

СМС пакеты	Стоимость за пакет (₽)	Стоимость за 1 СМС (₽)
5000 смс	11 000 ₽	2,2 ₽
10 000 смс	21 000 ₽	2,1 ₽
20 000 смс	40 000 ₽	2 ₽



**Условия использования Услуги «Брендинг мобильного кабинета клиента»**

1. Лицензиат вправе заказать у Лицензиара брендинг мобильного кабинета клиента, которое заключается в изменении цветов элементов кабинета, шрифтов и фона. Стоимость Услуги указана в Табл. 1.
2. Предоставление данной Услуги осуществляется в следующем порядке:
  - 2.1. Лицензиар по запросу Лицензиата выставляет счет на оплату. Оплата данного счета является полным и безоговорочным акцептом (принятием) условий оказания данной Услуги, указанной в настоящем Приложении.
  - 2.2. После оплаты счета Лицензиат предоставляет Лицензиару материалы для выполнения работ по данной Услуге: логотип, номера используемых Лицензиатом цветов, информацию для App Store и Play Market. После предоставления материалов Лицензиар приступает к выполнению данной Услуги.
  - 2.3. В рамках работ Лицензиар предоставляет Лицензиату на согласование не менее 2 вариантов макетов экрана мобильного кабинета клиента.
  - 2.4. После согласования макетов Лицензиатом изменения в макете не производятся, Лицензиар приступает к сборке мобильного кабинета клиента и публикации его в App Store и Play Market.
3. После осуществления Брендинга мобильного кабинета клиента Лицензиар оказывает техническую поддержку брендированного кабинета. Стоимость Услуги по поддержке брендированного кабинета клиента указана в Табл. 1. Оплата Услуги по поддержке брендированного кабинета клиента производится Лицензиатом совместно с оплатой за использование ИС Домиленд по периодам, указанным в п. 1.10 Лицензионного Договора ООО «Домиленд».
4. Срок выполнения работ по Брендингу составляет 3 недели без учета времени на согласование макетов Лицензиатом и размещения приложения платформами App Store и Play Market. Началом выполнения работ считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара и предоставление материалов для выполнения работ, указанных в п. 2.2. настоящего Приложения.
5. После выполнения Лицензиаром услуг по Брендингу мобильного кабинета клиента и принятия их Лицензиатом Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Лицензиат обязуется подписать указанный Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения или в тот же срок направить мотивированные письменные возражения к его подписанию. В случае нарушения указанного срока Лицензиатом Акт считается принятым, а услуги - оказанными в полном объеме.

Табл. 1. Стоимость услуг по Брендингу мобильного кабинета клиента и его поддержки:

Услуга	Периодичность	Стоимость
Брендинг мобильного кабинета клиента	Разово	147 500 ₺
Поддержка мобильного кабинета клиента	Регулярно	1900 ₺ / месяц

#### Условия использования Платежного сервиса

1. Лицензиат вправе поручить Лицензиару совершать от своего имени, но за счет и в интересах Лицензиата, юридические и иные действия, направленные на организацию приема денежных средств в пользу Лицензиата посредством заключения договора об информационно-технологическом взаимодействии с одним из Платежных сервисов:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью небанковская кредитная организация «ПэйЮ» (ИНН 7750005806);

1.2. Акционерное Общество «Тинькофф Банк» (ИНН 7710140679).

2. Поручением на осуществление действий, указанных в п.1 Настоящего Приложения, служит отправка запроса Лицензиатом на электронный адрес Лицензиара. Лицензиар самостоятельно выбирает один из двух Платежных сервисов для организации процесса приема платежей для Лицензиата. Поручая Лицензиару осуществление действий, указанных в п.1 Настоящего Приложения, Лицензиат подтверждает и соглашается с тем, что Лицензиар осуществляет только организацию приема платежей на техническом уровне. Фактическое получение денежных средств и их учет осуществляет Лицензиат и несет по ним полную ответственность перед Клиентами Лицензиата.

3. Лицензиар обязуется организовать и обеспечить с помощью Платежного сервиса круглосуточное проведение Авторизаций, за исключением времени плановых и внеплановых работ на стороне Лицензиара согласно условиям Лицензионного Договора ООО «Домиленд» или плановых и внеплановых работ на стороне Платежного сервиса.

4. Перевод денежных средств на счет Лицензиата осуществляется после обработки Операций Платежным сервисом. Максимальный срок осуществления перечислений сумм Операций составляет 3 рабочих дня с момента авторизации платежа.

5. За обработку Операций и осуществление расчетов по ним Лицензиат выплачивает сервисный сбор, рассчитанный от суммы каждой обработанной Операции Платежным сервисом, по ставкам, указанным в Табл. 1 Настоящего Приложения. Сервисный сбор удерживается с Лицензиата Платежным сервисом каждый раз при проведении Операции.

6. В случае осуществления возврата денежных средств по Операциям сервисный сбор, удержанный Платежным сервисом, возврату не подлежит.

7. Лицензиар по поручению Лицензиата осуществляет только организацию приема платежей посредством Платежного сервиса, а значит, не несет ответственность за действия Платежного сервиса перед Лицензиатом и его Клиентами.

8. В случае неоднократных нарушений Платежным сервисом условий Договора информационно-технологического взаимодействия между Платежным сервисом и Лицензиаром, повлекших риски Лицензиара или Лицензиата, Лицензиар вправе прекратить информационно-технологическое взаимодействие с Платежным сервисом, заранее уведомив об этом Лицензиата и предложив ему альтернативный способ приема платежей с использованием другого Платежного сервиса.

9. Стороны соглашаются с тем, что Платежный сервис вправе в одностороннем порядке прекратить проведение Операций при наличии у него сведений об осуществлении мошеннических действий со стороны Лицензиата, осуществлении Лицензиатом видов деятельности, которые могут нанести финансовый или репутационный ущерб Платежному сервису, а также выявлении иных незаконных действий со стороны Лицензиата, его работников или Клиентов.

Табл. 1.

Тип Услуги	Сервисный сбор
Услуги жилищно-коммунального характера	1%
Дополнительные, бытовые услуги Лицензиата	2%

### Условия использования сервиса услуг Партнеров

1. Лицензиар вправе размещать в ИС Домиленд услуги третьих лиц (далее - Партнеров), оказывающих сервисные, бытовые и прочие услуги пользователям ИС Домиленд, с указанием описания и условия предлагаемых услуг.
2. За каждую выполненную Партнером услугу Лицензиат вправе получать вознаграждение, размер которого определен для каждой такой услуги и представлен в ИС Домиленд. Сумма вознаграждения рассчитывается исходя из количества оплаченных заказов пользователями кабинета клиента в прошедшем отчетном периоде.
3. Лицензиат вправе деактивировать услугу Партнера в кабинете клиента, направив письменный запрос в адрес Лицензиара с печатью и подписью уполномоченного лица Лицензиата. Запрос должен быть направлен на адрес электронной почты [support@domyland.ru](mailto:support@domyland.ru) или [hello@domyland.ru](mailto:hello@domyland.ru) с указанием названия услуги, партнера и причины деактивации.
4. Лицензиар обязан удалить услугу из кабинета Клиента не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента поступления запроса от Лицензиата на деактивацию.
5. Лицензиат не несет ответственность за качество оказываемых услуг Партнерами. В случае предъявления Лицензиату каких-либо претензий со стороны третьих лиц Лицензиат вправе деактивировать услугу Партнера в кабинете клиента, по которой получена такая претензия, обязательно уведомив об этом Лицензиара.
6. Лицензиат вправе предлагать Лицензиару добавлять услуги Партнеров, которые не представлены в ИС Домиленд. Лицензиар обязуется принять меры для подключения предложенного Лицензиатом Партнера к ИС Домиленд, но не гарантирует Лицензиату, что услуги Партнера будут размещены в ИС Домиленд.
7. Отчетным периодом, согласно которому рассчитывается и выплачивается вознаграждение Лицензиату, является календарный квартал. Лицензиар оставляет за собой право выплачивать вознаграждение Лицензиату чаще, чем 1 (один) раз в квартал.
8. Посредством ИС Домиленд Лицензиат может ознакомиться с отчетом оплаченных услуг Партнеров клиентами Лицензиата, в котором содержится сумма вознаграждения в разрезе каждого заказа услуги Партнера, а также общая сумма вознаграждения, подлежащая выплате Лицензиату.
9. В случае, если до 10 числа месяца, следующего за прошедшим отчетным периодом (п.7 Настоящего Приложения), от Лицензиата не поступает возражений по соблюдению условий Настоящего Приложения и отчету (п.8 Настоящего Приложения), отчет считается принятым Лицензиатом, и Лицензиар осуществляет перечисление вознаграждения на расчетный счет Лицензиата не позднее 20 числа этого же месяца.
10. Лицензиат вправе размещать информацию о Партнерах в своих рекламно-информационных материалах, в том числе для сети Интернет.

**Условия использования услуги «Сайт для управляющей организации»**

1. Лицензиат вправе заказать у Лицензиара услугу «Сайт для управляющей организации», оплачивая услугу в соответствии с тарифом, указанным в Табл. 1 настоящего Приложения.
2. Лицензиат самостоятельно осуществляет управление и наполнение сайта из ИС Домиленд.

Табл. 1. Стоимость услуги Сайт для управляющей организации»:

Услуга	Периодичность	Стоимость
Сайт для управляющей организации	Регулярно	1 000₽ / мес.