

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР ОБ УЧАСТИИ В РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

г. Москва

«16» марта 2022 г.

Настоящий Агентский договор в форме оферты (далее – Договор) заключается между ООО «Домиленд» (ИНН 7731363059, ОГРН 1177746429410), именуемого в дальнейшем Принципал, и юридическими лицами, с индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (не находящиеся на налоговом режиме на профессиональный доход) (далее – Агент), которые в соответствии с Договором будут осуществлять деятельность агента Принципала по осуществлению поиска и продаж простой (неисключительной) лицензии на использование Системы Домиленд - программы для ЭВМ, которая является объектом авторского права и охраняется законом, является результатом интеллектуальной деятельности Принципала и зарегистрирована в Федеральной службе по интеллектуальной собственности «11» августа 2017 года, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №. 2017618905, а также модулей к ней.

Настоящий Договор признается заключенным с момента его акцепта Агентом. Действующая редакция Договора размещена на сайте Принципала, по адресу <https://domyland.ru/agent>

Акцептом настоящего Договора является направление в электронном виде в адрес Принципала анкеты Агента, заполненной на сайте Принципала, по адресу в сети Интернет: <https://domyland.ru/agent>

В случае акцепта настоящего Договора, Агент принимает условия настоящего Договора безоговорочно, без изъятий, изменений и каких-либо правок.

Предоставляя акцепт настоящего Договора Агент подтверждает, что он ознакомился с условиями настоящего Договора и принимает их в полном объеме.

В случае, если Агентом является физическое лицо, предоставляя акцепт настоящего Договора Агент подтверждает и гарантирует, что он является совершеннолетним, дееспособным гражданином Российской Федерации, не являющимся плательщиком на профессиональный доход. В случае нарушения Агентом настоящей гарантии, Принципал не будет нести какой-либо ответственности и за последствия ее нарушения.

Настоящая оферта не является публичной.

В настоящем Договоре употребляются термины, которые имеют следующее значение:

- **Акцепт** – действие Агента по принятию условий настоящего Договора, выражающееся в заполнении на Сайте Принципала в сети Интернет по адресу <https://domyland.ru/agent> электронной анкеты и направлении ее Принципалу посредством выполнения соответствующих действий, указанных на Сайте. Акцепт подтверждается Принципалом путем направления Агенту электронного письма на адрес электронной почты, указанный Агентом при заполнении анкеты.

- **Система управления домами Домиленд (далее - ПО Домиленд)** - это программа для ЭВМ, которая является объектом авторского права и охраняется законом. Система является результатом интеллектуальной деятельности Лицензиара и зарегистрирована в Федеральной службе по интеллектуальной собственности «11» августа 2017 года, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2017618905.
- **Лицензиаты Принципала** - организации, осуществляющие строительную деятельность (застройщики), деятельность по управлению многоквартирными домами, коттеджными поселками, апарт-отелями, бизнес-центрами и другими объектами недвижимости, в качестве управляющих компаний и товариществ собственников, ресурсоснабжающие организации, иные организации, которые будут использовать ПО Домиленд его отдельные модули по модели подписки.
- **Кабинет Клиента** – компонент ПО Домиленд, позволяющий лицам, получившим доступ к Кабинету Клиентов, посредством их регистрации, осуществлять действия в процессе управления недвижимостью, а также осуществлять заказы товаров, работ и услуг.
- **Сайт Принципала (или Сайт)** – web -сайт, принадлежащий Принципалу, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://domyland.ru/>
- **Pre-sale** – действия Агента, по проведению краткой презентации ПО Домиленд потенциальному Лицензиату Принципала, предоставление его контактов Принципалу и/или организация встречи.
- **Sale** - действия Агента, включающее Pre-sale, а также организацию выставления счета потенциальному Лицензиату Принципала и контроль его оплаты.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. С момента принятия условий (акцепта) настоящего Договора Агентом, в соответствии с условиями настоящего Договора, Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение совершать от имени Принципала следующие действия:
 - 1.1.1. поиск и подключение Лицензиатов Принципала к ПО Домиленд по модели подписки;
 - 1.1.2. обеспечение продаж неисключительных прав на использование ПО Домиленд в рамках Лицензионных договоров, на использование ПО Домиленд и модулей к ней;
 - 1.1.3. Для оказания услуг указанных в п. 1.1.1. – 1.1.2. настоящего Договора Агенту предоставляются полномочия по проведению переговоров, ведению переписки, разъяснению для Лицензиатов Принципала, предоставлению скидок, в объеме, указанном в настоящем Договоре.
- 1.2. Принципал оплачивает надлежащим образом вознаграждение Агента за осуществление оказания услуг, указанных в п. 1.1.1. – 1.1.2. настоящего Договора согласно условиям настоящего Договора.
- 1.3. Оказанием услуги Агентом, подлежащей оплате вознаграждения Принципалом по настоящему Договору считается:

- факт оплаты Лицензиатами Принципала первого счета Принципала, за использование ПО Домиленд в рамках исполнения обязательств, указанных в п. 1.1.1. и 1.1.2. настоящего Договора;

- 1.4. Услуги по настоящему Договору предоставляются на территории: Российской Федерации.
- 1.5. Агент не имеет права взимать какие-либо платежи с Лицензиатов Принципала или Агентов Принципала, в пользу и от имени Принципала или любых третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

- 2.1.1. При совершении действий в рамках настоящего Договора руководствоваться нормативными документами Российской Федерации, требованиями, сведениями и материалами, полученными от Принципала.
- 2.1.2. До 5 числа месяца, следующего за окончанием календарного месяца, подготовить Агентский отчет, согласно Приложению 1 к Настоящему Договору, с указанием количества подключенных им Лицензиатов Принципала, Агентов Принципала, количества помещений, обслуживаемых данными организациями (или обслуживаемых лицевых счетов), и после каждого месяца в рамках календарного квартала дополнять отчет новыми Лицензиатами Принципала, подключенными Агентом.
- 2.1.3. Не допускать в рекламной информации предоставления неточных, недостоверных или каким-либо образом порочащих имидж и деловую репутацию Принципала, сведений о Принципале и предоставляемых им услуг, а также иную информацию, которая не сообщалась Принципом Агенту.
- 2.1.4. В отношениях с потенциальными Лицензиатами Принципала или Агентами Принципала строго придерживаться информации относительно Принципала и предоставляемых им услугах.
- 2.1.5. Не использовать информацию, предоставленную Принципом для целей извлечения прибыли, способами, несвязанными с исполнением настоящего Договора, а также не передавать ее конкурентам Принципала. В случае нарушения данного обязательства, Принципал будет вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и прекратить выплаты вознаграждения, а Агент будет обязан возместить Принципу все возникшие в связи с подобным нарушением убытки.
- 2.1.6. Запрашивать у потенциальных Лицензиатов Принципала карточку организации, согласно п. 2.1.6.1. настоящего Договора, и незамедлительно, в течение 1 (одного) рабочего дня передавать по электронной почте, заполненные карточки организаций Принципу для целей организации проведения встречи или выставления счета потенциальным Лицензиатам Принципала, или информирования потенциальных Агентов Принципала о способе акцепта агентского

договора.

2.1.6.1. Карточка организации должна включать:

- Наименование организации;
- ОГРН;
- ИНН/КПП;
- Адрес места нахождения;
- Почтовый адрес;
- ФИО Руководителя организации;
- Количество помещений/лицевых счетов, в отношении которых потенциальный Лицензиат приобретает лицензии на использование ПО Домиленд;
- Телефон представителя потенциального Лицензиата;
- Адрес электронной почты представителя потенциального Лицензиата

2.1.7. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это Принципала.

2.1.8. Не заключать аналогичные договоры с третьими лицами.

2.1.9. Не предоставлять, и не гарантировать предоставление скидок потенциальным Лицензиатам Принципала без предварительного согласования с Принцигалом.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Требовать выплаты вознаграждения, предусмотренного Договором.

2.2.2. Получать от Принципала всю необходимую для выполнения услуг по настоящему Договору информацию и документацию.

2.2.3. С письменного согласия Принципала привлекать для совершения указанных в п. 1.1. настоящего Договора действий третьих лиц.

2.2.4. Запрашивать у Принципала информацию о платежах, осуществленных Лицензиатами Принципала в адрес Принципала, за услуги подписки на ПО Домиленд, в связи с исполнением настоящего Договора. Информация предоставляется Принцигалом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Агентом соответствующего запроса. В ответе Агенту должно содержаться, наименование клиента Лицензиата Принципала с которым Принципал заключил Договор и сумма счета, выплачиваемая Лицензиатом Принципала в пользу Принципала.

2.2.5. По письменному разрешению Принципала, предоставлять потенциальному покупателю неисключительных прав на использование ПО До-

миленд скидки, от тарифов, указанных Принципалом Лицензионного договора Домиленд, размещенного на официальном сайте Принципала в сети Интернет.

2.2.6. По письменному разрешению Принципала, привлекать субагентов, при условии, что Агент обеспечит соблюдение субагентами условий и ограничений, установленных настоящим Договором.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Своевременно предоставлять Агенту необходимую и точную информацию об услугах подписки на ПО Домиленд для потенциальных Лицензиатов Принципала, проводимых акциях и действующих специальных предложениях на услуги Принципала.

2.3.2. Отвечать на запросы Агента, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.3.3. Обеспечивать взаимодействие с Агентом в части согласования условий заключения договоров с потенциальными Лицензиатами Принципала, Агентами Принципала.

2.3.4. Производить приемку оказанных Агентом услуг путем согласования Отчетов Агента.

2.3.5. Оплачивать оказанные Агентом услуги в соответствии с условиями настоящего Договора, при надлежащем исполнении Агентом своих обязательств.

2.3.6. Воздержаться от любых действий/бездействий, способных прямо или косвенно нанести вред деловой репутации Агента.

2.3.7. При выставлении по счету Лицензиатам на основании оказанных по настоящему Договору Агентом услуг, Принципал закрепляет номер выставленного счета за Агентом, для последующего учета исполнения Агентом обязательств по настоящему Договору.

2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. Требовать от Агента своевременной передачи корректно заполненных карточек организаций для целей заключения договоров с потенциальными Лицензиатами Принципала.

2.4.2. Требовать от Агента своевременной передачи корректно заполненного отчета по итогам завершившегося отчетного периода.

2.4.3. Изменять перечень и стоимость услуг, размещенных на сайте <https://domyland.ru/> с обязательным уведомлением Агента не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента вступления таких изменений в силу. В случае если на момент изменения тарифов Принципала Агент привлек потенциальных Лицензиатов Принципала в период, когда действовали предыдущие тарифы на услуги Принципала, расчет вознаграждения Агента будет производиться исходя из фактически

оплаченного Лицензиатом Принципала счета, выставленного Принципалом в адрес указанного Лицензиата.

- 2.4.4. В любое время проверять объем и качество оказываемых Агентом услуг, путем запроса информации.
- 2.4.5. Передавать Агенту собственные контакты потенциальных Лицензиатов для проведения Агентом переговоров с целью продажи неисключительных прав на ПО Домиленд.
- 2.4.6. Заключать аналогичные договоры с другими Агентами.
- 2.4.7. Изменять условия настоящего Договора в одностороннем порядке, включая размер агентского вознаграждения. При этом, Принципал обязуется уведомить о данных изменениях Агента не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты вступления изменений в силу. В случае непредоставления Агентом письменных возражений от указанных из изменений, изменения к настоящему Договору будут считаться принятыми, а Агент будет считаться с ними согласным без оговорок и корректировок. В случае предоставления Агентом письменных возражений, настоящий Договор с Агентом считается расторгнутым.
- 2.4.8. В случае если Агент в рамках п. 2.1.6. настоящего Договора предоставит Принципалу анкету потенциального Лицензиата Принципала, и при этом, Принципала на момент предоставления указанной анкеты самостоятельно или через другого агента ведет переговоры с данными потенциальными Лицензиатами, Принципал будет вправе отказать Агенту в принятии такой анкеты и последующей выплате вознаграждения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За оказание Агентом услуг, указанных в п.1.1.1. - п.1.1.2. настоящего Договора, Принципал выплачивает Агенту агентское вознаграждение в рублях, путем перечисления на расчетный счет Агента. Иные расходы, совершенные Агентом в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору не компенсируются Принципалом.
- 3.2. Вознаграждение агента в отношении оказания Услуг, указанных в п. 1.1.1-1.1.2. настоящего Договора выплачивается на основании Агентского отчета, предоставленного Агентом на адрес электронной почты Принципала до 5 числа месяца, следующего за прошедшим отчетным периодом. Выплата агентского вознаграждения производится до 25 числа месяца, следующего за прошедшим отчетным периодом (календарным месяцем).
 - 3.2.1. Выплата вознаграждения Агента производится за фактически осуществленный Лицензиатами Принципала платеж в адрес Принципала в отчетном периоде.
- 3.3. Вознаграждение в каждом месяце в отношении услуг, указанных в п. 1.1.1. и п. 1.1.2. настоящего Договора, рассчитывается исходя из количества помещений (обслуживаемых лицевых счетов) у оплативших неисключительные права на использование ПО Домиленд Лицензиатов Принципала, которых привлек Агент в отчетном месяце, и составляет % от суммы полученных от данных Лицензиатов Принципала в отчетном месяце платежей за неисключительные права на использование ПО Домиленд. Размер процента, который составляет вознаграждение Агента указан в таблице 1 с учетом суммарной выручки, полученной Принципалом в

течение календарного квартала, при участии Агента.

ТАБЛИЦА 1		
Объем выручки в течение квартала, получаемой Принципалом в рамках выполнения Агентом своих обязательств	Размер вознаграждения Агента (включая НДС) от сумм выплаченных Лицензиатами за конкретные действия Агента*	
	Pre-sale	Sale**
Менее 15 000 000 руб. в квартал	10%	20%
Более 15 000 000 руб. в квартал***	25%	50%

*Выплата вознаграждение за подключение Лицензиата Принципала осуществляется один раз от первого счета, оплаченного Лицензиатом Принципала.

**В случае совершения Агентом действий в рамках Pre -sale и Sale одновременно, оплате подлежат только действия - Sale.

*** При достижении Агентом в календарном квартале (в том числе, по итогам трех последовательных отчетных периодов) общего размера выручки, превышающего 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 коп., Принципал за последний отчетный период указанного квартала, выплачивает Агенту помимо вознаграждения за текущий отчетный период (месяц), разницу между размером вознаграждения выплаченного до достижения Агентом общей выручки в каждом отчетном периоде данного календарного квартала 15 000 000 (Пятнадцати миллионов) рублей 00 коп., согласно Таблице 1, и размером вознаграждения после достижения и превышения указанного размера выручки.

- 3.4. Принципал считается исполнившим свои обязательства по перечислению денежных средств с момента списания денежных средств с расчетного счета Принципала в адрес Агента.
- 3.5. Вознаграждение Агента рассчитывается исходя из условий, прямо указанных в настоящем Договоре, и не включает дополнительные услуги ООО «Домиленд», которые могут быть оказаны Лицензиатам, Агентам Принципала, привлеченных Агентом в рамках исполнения настоящего Договора.
- 3.6. Стороны подтверждают и соглашаются, что в случае одновременно выставления счета на основании оказания услуги двумя разными Агентами, Акцептовавшими настоящий Договор, выплата вознаграждения производится тому Агенту чей счет был оплачен Лицензиатом. Принадлежность счета конкретному Агенту определяется в соответствии с п. 2.3.7. настоящего Договора.
- 3.7. Отчетным периодом по настоящему Договору считается календарный месяц.

- 3.8. В случае если Агентом является физическое лицо, Принципал выполняет функции налогового агента и производит удержание НДФЛ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.9. В случае если привлеченный в рамках исполнения Агентом обязательств по настоящему Договору Лицензиат Принципала расторгнет с Принципалом Договор в течение 3 (трех) месяцев с момента оплаты счета, и потребует вернуть часть выплаченного лицензионного платежа, Принципал, в случае возврата Лицензиату Принципала лицензионного платежа, будет вправе потребовать возврата у Агента части Агентского вознаграждения пропорциональной проценту вознаграждения Агента, в соответствии с настоящим Договором от размера денежных средств, возвращенных Принципалом Лицензиату Принципала, а Агент будет обязан вернуть указанную часть агентского вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней, после получения указанного требования от Принципала. По своему усмотрению, Принципал будет вправе осуществить взыскания указанной части агентского вознаграждения, подлежащей возврату путем ее удержания при выплате агентского вознаграждения указанному Агенту в будущем.
- 3.10. Принимая условия настоящего Договора, Агент соглашается с тем, что в случае привлечения Агентом Лицензиата Принципала, который ранее имел заключенный договор с Принципалом, но ранее прервал сотрудничество, размер вознаграждения Агента, независимо от совершения им действий по Pre-sale или Sale, а также накопленного им в течение отчетного квартала объема выручки, составит не более 10% (десяти процентов), от суммы полученной Принципалом от привлеченного Лицензиата в рамках выполнения Агентом обязательств по настоящему Договору.
- 3.11. В случае выплаты Агенту - физическому лицу вознаграждения Агента по реквизитам, указанным им при акцепте настоящего Договора, и при этом банк получателя заблокирует указанную выплату, Агент будет обязан самостоятельно разрешать сложившуюся ситуацию с обслуживающим банком.
- 3.12. Суммы, выплачиваемые в качестве вознаграждения для Агентов юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, облагаются НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

4. УСЛОВИЯ СДАЧИ - ПРИЕМКИ УСЛУГ АГЕНТА

- 4.1. Агент направляет на адрес электронной почты Принципала до 5 числа месяца, следующего за прошедшим отчетным периодом Агентский отчет согласно Приложению 1 к Настоящему Договору. Состав и объем отчета:
- Количество подключенных в отчетном периоде Лицензиатов Принципала;
 - Количество обслуживаемых помещений (или лицевых счетов) подключенными в отчетном периоде Лицензиатов Принципала;
 - Наименование подключенных в отчетном периоде Лицензиатов Принципала;
 - Регион присутствия подключенных в отчетном периоде Лицензиатов Принципала;

Выручка по конкретной подключенному в отчетном периоде Лицензиату
Принципала за использование ПО Домиленд;

Сумма вознаграждения Агента.

- 4.2. Принципал в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного Агентского отчета (но не позднее последнего числа месяца, следующего за прошедшим отчетным периодом - месяцем), если иное прямо не указано в настоящем Договоре, обязан осуществить выплату вознаграждения, предусмотренного настоящим Договором либо предоставить мотивированный отказ на адрес электронной почты Агента. Агент обязуется исправить выявленные Принципалом недочеты и предоставить ему новый отчет.
- 4.3. В случае если Агентский отчет Агентом не направлен Принципалу, выплата вознаграждения не производится за отчетный период.
- 4.4. Одновременно с отчетом, направляемым по электронной почте, Агент обязуется направлять Принципалу отчет Агента на бумажном носителе заказным письмом, курьером, передать лично Принципалу или его уполномоченному представителю, либо использовать электронный документооборот для подписания отчета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение Принципалом сроков оплаты оказанных Агентом услуг, при условии получения Принципалом денежных средств от Лицензиатов Принципала, Агент будет вправе требовать, а Принципал обязан уплатить Агенту пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% (Десяти процентов) от суммы задолженности за отчетный период.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Агент возмещает Принципалу все убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора. Упущенная выгода или иные косвенные убытки по настоящему Договору не возмещаются.
- 5.4. Начисление и взыскание пени и штрафов производится на основании письменных претензий, направленных Стороне, нарушившей свои обязательства по настоящему Договору. При отсутствии таких письменных претензий, начисление и взыскание штрафов и пени не производится.
- 5.5. Принципал не несет ответственность за любые последствия, вызванные действиями Агента в рамках исполнения им настоящего Договора, так как любые действия агент осуществляет от своего имени, но в интересах Принципала.
- 5.6. Оплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от необходимости устранения допущенных нарушений.
- 5.7. Оплата штрафов и пеней осуществляется в рублях в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования другой стороны.

5.8. За нарушение Агентом обязательств, указанных в разделе 7 «Конфиденциальность» настоящего Договора, Агент выплачивает Принципалу штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, за каждый факт нарушения.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных и неотвратимых обстоятельств чрезвычайного характера, включая, но не ограничиваясь этим, стихийные бедствия, катастрофы, вооруженные конфликты, гражданские волнения, забастовки, издание законодательных и правительственных распоряжений, постановлений и иных актов, а равно иные, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации обстоятельства, препятствующие исполнению Договора и не зависящие от воли Сторон.

6.2. Сторона, ссылающаяся на действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону об их наступлении. Надлежащим доказательством их наступления служат сертификаты, выданные уполномоченными органами Российской Федерации. Указанные сертификаты предоставляются в течение 10 (десяти) дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы. Неуведомление об этих обстоятельствах лишает Стороны права ссылаться на них при выполнении обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более чем 30 (тридцать) дней, любая из Сторон может расторгнуть настоящий Договор. При этом Стороны не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким досрочным расторжением.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Принимая условия настоящего Договора, Агент подтверждает, что Стороны пришли к соглашению:

7.1.1. Принимать разумно достаточные меры по охране Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего договора, обеспечивать режим ее защиты в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом «О Коммерческой тайне» № 98-ФЗ от 29 июля 2004 г. При этом Стороны обязуются осуществлять меры по охране полученной Конфиденциальной Информации, в объеме, не меньшем, чем осуществляется Сторонами для охраны собственной Конфиденциальной Информации.

7.1.2. Не использовать полученную Конфиденциальную Информацию (или любую ее часть) в собственных интересах иначе, чем в связи с настоящим договором, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.1.3. Не разглашать Конфиденциальную Информацию третьим лицам полностью или частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны, в том числе в случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон.

7.2. В рамках настоящего договора, под разглашением Конфиденциальной Информации понимается любое действие или бездействие Сторон, в результате которого Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, электронной, иной форме, в том числе с

использованием технических средств) становится известной третьим лицам, без согласия другой Стороны.

- 7.3. Используемый в настоящем Договоре термин «Конфиденциальная Информация» означает любую научно-техническую, технологическую, производственную, юридическую, финансово-экономическую или иную информацию, в том числе составляющую секреты производства (ноу-хау) (включая документы, содержащие или иным образом отражающие информацию о Сторонах, их учредителях; информацию о клиентах и контрагентах Сторон; а также переписку между Сторонами, и иную информацию, содержащую соответствующий штамп или надпись о конфиденциальности в печатном или электронном виде), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которой Принципалом введен режим коммерческой тайны.
- 7.4. Вся Конфиденциальная Информация, являющаяся документированной информацией или информацией в информационных системах, как это определено в Федеральном законе «Об информации, информационных технологиях и защите информации» № 149-ФЗ от 27 июля 2006 г., переданная другой Сторон не является собственностью передающей Стороны.
- 7.5. Совершая Акцепт настоящего Договор Агент, в случае если он является физическим лицом, дает Принципалу свое полное информированное согласие на обработку своих персональных данных для целей исполнения настоящего Договора. Под обработкой персональных данных понимаются любые действия, описанные в п. 3 ст. 3 ФЗ-152 от 27.07.2006 «О персональных данных». Срок обработки персональных данных – в течение срока действия настоящего Договора. Под персональными данными, в отношении которых Агентом предоставлено согласие на обработку Принципалу понимаются: Фамилия, имя отчество Агента, его паспортные данные, номер ИНН, номер телефона, адрес электронной почты, адрес регистрации, почтовый адрес, банковские реквизиты Агента.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения путем акцепта Агента, указанного в настоящем Договоре, и действует в течение 1 (одного) года с автоматической пролонгацией на 1 (один) год, при условии если ни одна из Сторон не изъявит желания расторгнуть настоящий Договор, направив другой Стороне письменное уведомление о расторжения не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты окончания года действия настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
- 8.3. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от обязательств по взаиморасчетам.
- 8.4. Принципал вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Агента не менее чем за 10 (десять) календарных дней. При этом, стороны до расторжения Договора будут обязаны произвести

взаиморасчеты по оказанным Агентом услугам, за не полный календарный месяц, в котором произошло расторжение настоящего Договора.

- 8.5. При прекращении настоящего Договора Агент обязан за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора вернуть Принципалу все предоставленные последним для исполнения поручения материалы и документы, если таковые предоставлялись.
- 8.6. Принципал вправе незамедлительно расторгнуть настоящий Договор без осуществления каких-либо выплат в адрес Агента, в случае нарушения последним действующего законодательства РФ в рамках исполнения настоящего Договора, а равно, в случае выявления факта заведения в отношении Агента физического уголовного или административного дела, подразумевающие в качестве наказания, арест, ограничение свободы, лишение свободы, денежные штрафы, превышающие 30 000 рублей.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, и направления друг другу письменных претензий.
- 9.2. Претензии направляются заказным письмом или курьером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения спорной ситуации.
- 9.3. Сторона, которой была направлена претензия, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения направить ответ.
- 9.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, в Арбитражном суде г. Москвы.
- 9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Принимая (акцептуя) условия настоящего Договора Агент подтверждает, что настоящий Договор содержит полное соглашение между Сторонами относительно рассматриваемого в нем предмета.
- 10.3. Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПРИНЦИПАЛА

Принципал:

ООО «ДОМИЛЕНД»

Юридический адрес: 123060, город
Москва, ул. Маршала Рыбалко, дом 2,
корп. 6, пом. 762 комн. 4.

Почтовый адрес: 123060, город
Москва, ул. Маршала Рыбалко, дом 2,
корп. 6, оф. 762 комн. 4

ИНН: 7731363059 / КПП: 773401001

ОГРН: 1177746429410

Расчетный счет:

40702810710000119478

Название банка: АО «Тинькофф
Банк»

Корр. Счет: 30101810145250000974

БИК: 044525974

Приложение №1 к Агентскому Договору об участии в реферальной программе

от «__» _____ 2022 г.

ФОРМА ОТЧЕТА АГЕНТА

Кому: ООО «Домиленд»

От Агента: _____

Отчет Агента за _____ месяц 20__ года

В отношении оказания Услуг, указанных в п. 1.1.1. – п. 1.1.2. Агентского Договора об участии в реферальной программе от «__» _____ 202__ г.

№	Наименование Лицензиатов Принци- пала	Количество обслу- живаемых поме- щений/лицевых счетов	Регион	Сумма оплаты счета руб.		Выручка за квартал (с _____месяц по _____месяц) от Агента в руб.	Сумма вознаграждения Агента в руб. включая НДС	
				Фиксированный платеж	Переменный платеж		Pre-sale	Sale
	ООО «_____»							
Итого в сумме:								

Общий размер вознаграждения в отчетном периоде составил _____ (_____) рублей 00 коп. без НДС.

АГЕНТ: _____ / _____ / «_» _____ 20__ г.