

Агентский Договор

г. Москва

«01» июля 2021 г.

Настоящий Агентский договор в форме оферты (далее – Договор) заключается между ООО «Домиленд» (ИНН 7731363059, ОГРН 1177746429410), именуемого в дальнейшем Принципал, и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (далее – Агент), которые в соответствии с Договором будут осуществлять деятельность агента Принципала по продвижению его услуг и услуг третьих лиц по поручению Принципала, для жителей помещений, обслуживаемых Агентом.

Настоящий Договор признается заключенным с момента его акцепта Агентом. Действующая редакция Договора размещена на сайте Принципала, по адресу в сети Интернет: <https://static.domyland.ru/agreement-ag.pdf>

Акцептом настоящего Договора является направление в электронном виде в адрес Принципала анкеты Агента, заполненной на сайте Принципала, по адресу в сети Интернет: <https://domyland.ru/anketa-na-prisoedinenie>

В случае акцепта настоящего Договора, Агент принимает условия настоящего Договора безоговорочно, без изъятий, изменений и каких-либо правок.

Предоставляя акцепт настоящего Договора Агент подтверждает, что он ознакомился с условиями настоящего Договора и принимает их в полном объеме.

Настоящая оферта не является публичной.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Платформа Домиленд (далее - Платформа) — это программа для ЭВМ, которая является объектом авторского права и охраняется законом. Платформа является результатом интеллектуальной деятельности Принципала и зарегистрирована в Федеральной службе по интеллектуальной собственности «13» мая 2021 года, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2021616426. Платформа состоит из Кабинета клиента, реализованного как IOS, Android и Web приложений, а также Личного кабинета Агента, реализованного как IOS, Android и Web приложений.
- 1.2. Партнеры – юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые являются партнерами Принципала, использующие Платформу для размещения своих услуг и товаров.
- 1.3. Кабинет клиента – приложение на платформах IOS, Android и Web с помощью которого, Пользователь создает и использует свою учетную запись в Платформе для целей получения информации, использования сервисов Платформы, приобретения и оплаты товаров, работ, услуг, коммунальных и иных платежей.
- 1.4. Помещение – объект недвижимости в многоквартирном доме, коттеджном поселке, таун-хаусе, принадлежащий или используемый Пользователем и обслуживаемый Агентом, выступающим в качестве управляющей компании.
- 1.5. Пользователи - пользователи Платформы, которым предоставлен доступ к Кабинету клиента, для получения сервисов и услуг, реализованных в Платформе, в том числе предоставляемых Агентом.
- 1.6. Агентское вознаграждение - сумма денежных средств, выплачиваемая Принципалом Агенту за продвижение Агентом Платформы среди Пользователей, и регистрации в

Платформе Помещений, для целей повышение количества зарегистрированных Пользователей Платформы путем предоставления им возможности использования сервисов и услуг, в том числе предоставляемых Агентом как управляющей компанией, посредством Кабинета клиента.

- 1.7. Личный кабинет Агента – часть программного комплекса Платформы, посредством которой Агент создает и управляет своей учетная запись в Платформе, а также использует функции Платформы для целей исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 1.8. Отчетный период – календарный месяц.
- 1.9. Сервис поддержки - интерфейс внутри Платформы, в рамках которого Агент и Принципал могут направлять друг другу запросы и уведомлять о каких-либо событиях.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Принципал поручает, а Агент обязуется для целей регистрации новых Пользователей в Платформе (Кабинете клиента), совершать от своего имени, но за счет Принципала следующие действия:
 - 2.1.1. Регистрацию Помещений в Платформе путем внесения данных о них в Платформу посредством Личного кабинета Агента для целей повышения уровня использования Платформы Пользователями – собственниками и жильцами Помещений, зарегистрированными в Платформе;
 - 2.1.1. Размещение на Платформе собственных услуг и сервисов путем внесения информации о них;
 - 2.1.2. Осуществлять предоставление сервисов и услуг Агента посредством Платформы Пользователям, для целей увеличения посещаемости Кабинета Клиента указанными Пользователями;
 - 2.1.3. Продвижение услуг и товаров Партнеров с целью увеличения активности Пользователей в Платформе и привлечения новых Пользователей, включая:
 - 2.1.3.1. Размещение информационно - рекламных материалов Партнеров в Платформе;
 - 2.1.3.2. Уведомление Пользователей об акциях, условиях, новых Партнерах посредством Платформы;
 - 2.1.4. По итогам отчетного периода Агент направляет отчет Принципалу о количестве зарегистрированных в Платформе уникальных Пользователей в отчетном периоде. Уникальными Пользователями в настоящем Договоре считаются Пользователи, ранее не зарегистрированные в Платформе.
 - 2.1.5. Иные действия на усмотрение Агента, необходимые ему для обеспечения исполнения настоящего Договора, не противоречащие действующему законодательству РФ, а также не нарушающие законные права и интересы третьих лиц.
 - 2.1.6. Принципал выплачивает вознаграждение Агенту в соответствии с порядком оплаты, указанным в пункте 4.1 настоящего Договора.
- 2.2. Для целей оказания Услуг по настоящему Договору Принципал, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента акцепта Агентом настоящего Договора, предоставляет последнему

индивидуальный доступ к Платформе, а также предоставляет ограниченное право использования Личного кабинета Агента.

- 2.3. Принципал не предоставляет Агенту право копирования, декомпилирования или изменения программного кода Платформы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

- 3.1.1. Оказывать Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.1.2. При совершении действий в рамках настоящего Договора руководствоваться нормативными документами Российской Федерации, требованиями, сведениями и материалами, полученными от Принципала. При этом, Агент обязуется не нарушать законодательство, действующих на территории Российской Федерации.
- 3.1.3. Представляя интересы Принципала перед Пользователями строго придерживаться информации относительно Принципала и Платформы, согласованной Принципалом.
- 3.1.4. Не использовать информацию, предоставленную Принципалом для целей извлечения прибыли, способами, несвязанными с исполнением настоящего Договора, а равно не передавать ее конкурентам Принципала. В случае нарушения данного обязательства, Агент будет обязан возместить Принципалу все возникшие в связи с подобным нарушением реальные доказанные убытки.
- 3.1.5. Осуществлять своевременную регистрацию Помещений в Платформе. При заключении настоящего Договора Агент обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения зарегистрировать все Помещения, обслуживаемые Агентом в качестве управляющей компании. В случае получение в обслуживание новых помещений, Агент обязуется зарегистрировать их в Платформе в течение 5 (пяти) дней с момента получения данных помещений в обслуживание.
- 3.1.6. Регулярно осуществлять отправку рассылок и уведомлений Пользователям для целей повышения уровня использования Пользователями Платформы.
- 3.1.7. Не оказывать посредством Платформы услуги (выполнять работы) Пользователям, которые запрещены действующим законодательством Российской Федерации, а равно предоставлять услуги (выполнять работы), требующие лицензирования без наличия соответствующей лицензии.
- 3.1.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания отчетного периода предоставлять Принципалу отчет о количестве уникальных Пользователей, зарегистрированных на Платформе в отчетном периоде.
- 3.1.9. Агент не вправе создавать обстоятельства, препятствующие Принципалу в исполнении условий настоящего Договора.
- 3.1.10. Агент не имеет права каким-либо образом осуществлять действия по изменению программного кода Платформы, осуществлять модификацию, декомпиляцию Платформы и ее компонентов, включать Платформу в состав собственных разработок и совершать в отношении Платформы любые действия, нарушающие права Принципала.

3.1.11. Агент обязан принимать все возможные меры для урегулирования без привлечения Принципала претензий третьих лиц относительно действий (или бездействий) Агента или его сотрудников в Платформе.

3.1.12. Агент не вправе требовать от Принципала удаления каких – либо сервисов, функций или услуг (товаров и работ), размещенных Принципалом в Платформе.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. Получать от Принципала всю необходимую информацию и документацию для оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.2. Получать Агентское вознаграждение, предусмотренное настоящим Договором.

3.2.3. Привлекать для выполнения условий Настоящего Договора третьих лиц, неся ответственность за их действия. При этом Агент не вправе передавать права и обязанности как Стороны настоящего Договора указанным третьим лицам без получения на то письменного согласия Принципала.

3.2.4. Агент вправе добавлять неограниченное количество Сотрудников в Платформу.

3.3. Принципал обязуется:

3.3.1. Выплачивать Агентское вознаграждение Агенту в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии утверждения Отчета Агента за указанный Отчетный период.

3.3.2. Своевременно предоставлять Агенту и/или размещать в Платформе, актуальную и точную информацию об Услугах Партнеров, проводимых маркетинговых акциях и специальных предложениях на услуги, размещаемых в Платформе.

3.3.3. Утверждать Отчеты Агента при условии их достоверности или предоставлять мотивированный отказ от их утверждения.

3.3.4. Не оказывать Услуги (выполнять работы), которые запрещены действующим законодательством Российской Федерации, а равно предоставлять Услуги Принципала (выполнять работы), требующие лицензирования без наличия соответствующей лицензии.

3.3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента Акцепта Агентом настоящего Договора, предоставить Агенту доступ к Платформе путем направления по электронной почте пароля и логина.

3.4. Принципал имеет право:

3.4.1. Изменять условия настоящего соглашения в одностороннем порядке при возникновении обстоятельств, которые на момент размещения настоящего Договора на Сайте Принципала, не были известны последнему. При этом, Принципал обязуется уведомить о данных изменениях Агента не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты вступления изменений в силу. В случае непредоставления Агентом письменных возражений от указанных изменений, изменения к настоящему Договору будут считаться принятыми, а Агент будет считаться с ними согласным без оговорок и корректировок.

3.4.2. Самостоятельно размещать собственные услуги и сервисы, а также любые Услуги третьих лиц на Платформе.

3.4.3. Изменять интерфейс и функционал Платформы, ее частей и модулей без согласования с Агентом. В случае каких-либо изменений Платформы, которые могут существенно повлиять на оказание Агентом услуг по настоящему Договору,

Принципал уведомляет о данных изменениях Платформы Агента не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты их введения.

- 3.4.4. Отправлять на модерацию услуги (товары и работы) и деактивировать уже размещенные в Платформе Агентом или привлеченным им Партнером, в случае если информация о данных услугах (товарах или работах) противоречит действующему законодательству РФ.
- 3.4.5. В одностороннем порядке изменять размер Агентского вознаграждения, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.
- 3.4.6. Отказать Агенту в заключении настоящего Договора при получении Акцепта, путем направления на адрес электронной почты Агента соответствующего письменного уведомления.
- 3.4.7. Принципал вправе проводить плановые регламентные работы с приостановкой доступа к Платформе для целей доработки Платформы, проверки ее стабильности, а также внеплановые технические работы для устранения ошибок в работе Платформы в следующем порядке:
 - 3.4.7.1. Плановые регламентные работы могут проводиться Принципом в любой день с 23:00 до 07:00 следующего дня по московскому времени. При этом, о проведении плановых регламентных работ Принципал обязуется уведомить Агента не позднее чем за 24 часа до начала их проведения.
 - 3.4.7.2. Внеплановые технические работы, связанные с устранением ошибок в работе Платформы, либо экстренным восстановлением работоспособности Платформы, могут проводиться в любое время, при этом Принципал обязуется проинформировать Агента о проведении таких работ в течение 5 (пяти) часов с момента их начала и сообщить сроки их проведения. Максимальный срок проведения внеплановых технических работ - 24 (двадцать четыре) часа с момента начала их проведения. При этом, в случае соблюдения указанного срока, меры гражданско-правовой ответственности к Лицензиару не применяются.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Размер Агентского вознаграждения рассчитывается исходя из тарифа за привлечение и регистрацию уникального Пользователя в Платформе и количества уникальных Пользователей, зарегистрировавшихся в Платформе в течение Отчетного периода, указанных в Отчете Агента. Тариф за привлечение и регистрацию одного Пользователя указан в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 4.2. Стороны признают и соглашаются, что Принципал вправе в одностороннем порядке менять размер Агентского вознаграждения при условии уведомления о данном изменении Агента не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты вступления изменений в силу. В случае непредоставления Агентом письменных возражений от указанных из изменений, изменения к настоящему Договору будут считаться принятыми, а Агент будет считаться согласным с размером Агентского вознаграждения без оговорок.
- 4.3. Оплата вознаграждения Агента производится в порядке безналичной оплаты на основании счета, выставленного Агентом, в том числе с использованием Платформы. Оплата производится в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения от

Агента счета и счета - фактуры, при условии принятия Принципалом Отчета Агента, согласно п. 4.5. настоящего Договора.

- 4.4. Расчеты производятся в российских рублях. Размер Агентского вознаграждения включает НДС.
- 4.5. Агент не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания отчетного периода предоставляет Принципалу по электронной почте Отчет Агента. Оригинал указанного Отчета направляет Принципалу курьером, нарочным, или посредством Почты России. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления оригинала Отчета Агента, Принципал должен рассмотреть его и принять (путем подписания), либо направить в адрес Агента по электронной почте мотивированный отказ от принятия Отчета Агента. В случае направления мотивированного отказа от принятия Отчета Агента, Агент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней произвести исправления в части оказания услуг по настоящему Договору и повторно направить в адрес Принципала отчет Агента. В случае неполучения от Принципала в течение 5 (пяти) рабочих дней мотивированного отказа от принятия Отчета Агента, указанный Отчет считается принятым, а услуги Агента оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.
 - 4.5.1. В случае наличия технической возможности, Отчет Агента может направляться и приниматься в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора в электронном виде через Платформу или систему Электронного документооборота (ЭДО). При этом Принципал будет вправе в любое время запросить указанный отчет на бумажном носителе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных и неотвратимых обстоятельств чрезвычайного характера, включая, но не ограничиваясь этим, стихийные бедствия, катастрофы, вооруженные конфликты, гражданские волнения, забастовки, издание законодательных и правительственных распоряжений, постановлений и иных актов, а равно иные, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации обстоятельства, препятствующие исполнению Договора и не зависящие от воли Сторон.
- 5.4. Сторона, ссылающаяся на действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону об их наступлении. Надлежащим доказательством их наступления служат сертификаты, выданные уполномоченными органами Российской Федерации. Указанные сертификаты предоставляются в течение 10 (десяти) дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие об этих обстоятельствах лишает Стороны права ссылаться на них при выполнении обязательств по настоящему Договору.
- 5.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более чем 30 (тридцать) дней, любая из Сторон может расторгнуть настоящий Договор. При этом Стороны не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким досрочным расторжением.

- 5.6. Агент самостоятельно несет ответственность за содержание информационно-рекламных материалов, размещаемых в Платформе в соответствии с п. 2.1.2 и п. 2.1.4.1 настоящего Договора, и соответствия данных материалов действующему законодательству РФ. Агент самостоятельно, за свой счет и без привлечения Принципала разрешать возникающие претензии со стороны любых третьих лиц в части несоответствия данных информационно-рекламных материалов действующему законодательству РФ, либо в части нарушении прав и законных интересов указанных третьих лиц в связи с публикацией указанных информационно-рекламных материалов.
- 5.7. Стороны подтверждают, что Платформа предоставляется Агенту для целей оказания услуг по настоящему Договору как есть, и Агент не может ссылаться на то, что какой-либо функционал платформы не реализован или реализован ненадлежащим образом, что является препятствием для оказания услуг по настоящему Договору.
- 5.8. В случае нарушения Агентом настоящего Договора, что приведет к возникновению у Принципала убытков и причинения ему ущерба, в том числе ущерба деловой репутации, Агент будет обязан возместить указанный ущерб Принципалу в полном объеме.
- 5.9. Агент несет ответственность за любые действия, совершенные его сотрудниками Платформе и возникающие в связи с этим события и последствия. Любое действие совершенное любым лицом в Платформе с использованием учетной записи Агента, считаются совершенными Агентом или уполномоченным им лицом.
- 5.10. По настоящему договору могут возмещаться только реальные, доказанные убытки. Упущенная выгода и косвенные убытки по настоящему Договору не возмещаются.
- 5.11. Стороны подтверждаю, что по настоящему Договору обязательно соблюдение претензионного досудебного порядка. Срок ответа на полученную претензию составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения. В случае недостижения согласия при возникновении спора в досудебном порядке, споры по настоящем Договору могут быть переданы для рассмотрения в Арбитражный суд г. Москвы.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 6.1. Любая информация об условиях настоящего Договора, условиях и функционале Платформы, техническом и программном оснащении Платформы, особенностях маркетинговых действий, результатах маркетинговых и иных мероприятий и действий, а также любая иная информация, передаваемая одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Агент обязуется принимать все необходимые меры для защиты указанных выше персональных данных от неправомерного доступа или раскрытия.
- 6.2. Агент поручает Принципалу осуществление действий с персональными данными как собственных сотрудников, использующих Личный кабинет Агента, так и Пользователей, если предоставление таких персональных данных требуется для целей исполнения настоящего Договора, в том числе: запись, хранение, обновление и удаление - исключительно с целью выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Содержание и перечень обрабатываемых персональных данных определяется исходя из требований действующего законодательства Российской Федерации в области деятельности, автоматизируемой с помощью Платформы. Агент соглашаясь и принимая условия настоящего Договора, гарантирует Принципалу, что им получены все необходимые согласия от субъектов персональных данных, чьи персональные данные требуется обрабатывать Принципалу для целей исполнения настоящего Договора.

- 6.3. Принимая условия настоящего Договора, Агент в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года выражает полное и безоговорочное согласие на предоставление Принциалу персональных данных сотрудников и Пользователей.
- 6.4. Персональными данными являются любые данные о Субъекте персональных данных, которые попадают под определение «Персональные данные» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:
- 6.4.1. ФИО;
 - 6.4.2. Дата рождения;
 - 6.4.3. Паспортные данные (номер, серия паспорта, дата, выдавший орган, адрес регистрации);
 - 6.4.4. СНИЛС;
 - 6.4.5. Контактный номер телефона;
 - 6.4.6. Адрес электронной почты;
 - 6.4.7. Адрес места фактического проживания;
 - 6.4.8. Данные о недвижимом имуществе.
- 6.5. Принимая условия настоящего Договора, Агент подтверждает наличие у него законных оснований для обработки с использованием Платформой принадлежащей ему информации, в том числе персональных данных.
- 6.6. Принципал обязуется принимать все необходимые меры для защиты указанных выше персональных данных от неправомерного доступа или раскрытия.
- 6.7. Принципал осуществляет следующие действия в отношении обработки персональных данных: запись, хранение, актуализацию, накопление, обновление и удаление.
- 6.8. Настоящее согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора и может быть отозвано в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.9. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в течение 7 календарных дней с момента его расторжения, Принципал вправе без согласования с таким Агентом удалить персональные данные, размещенные в Платформе.

7. СРОК И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его Акцепта Агентом и действует неограниченный срок, за исключением случаев его досрочного расторжения, по основаниям, указанным в настоящем Договоре.
- 7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:
- 7.2.1. Расторжения настоящего Договора по инициативе Принципала в одностороннем порядке.
 - 7.2.2. Расторжения настоящего Договора по инициативе Агента в одностороннем порядке.

- 7.2.3. Расторжения настоящего Договора в порядке, прямо предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2.4. В случае отказа Агента от принятия изменений к настоящему Договору в порядке п. 3.3.1. и 4.2. настоящего Договора.
- 7.3. Принципал имеет право на одностороннее расторжение настоящего Договора, о чем уведомляет Агента путем отправки уведомления на адрес электронной почты Агента за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения. Обязательства Сторон по взаиморасчетам, возникшим до момента расторжения настоящего Договора, действуют до их полного исполнения.
- 7.4. Агент имеет право на одностороннее расторжение настоящего Договора, о чем уведомляет Принципала путем отправки уведомления на адрес электронной почты Принципала за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения. Обязательства Сторон по взаиморасчетам, возникшим до момента расторжения настоящего Договора, действуют до их полного исполнения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Любая корреспонденция направляется Сторонами посредством электронной почты. Адрес Принципала: hi@domyland.ru
- 8.2. В случае, если одно или несколько положений настоящего Договора будут признаны недействительными, ничтожными или утратившими юридическую силу, остальные положения настоящего Договора сохраняют свою юридическую силу.
- 8.3. В случае изменения реквизитов Сторон Сторона, у которой были изменены реквизиты, обязана уведомить об этом изменении другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения.
- 8.4. Стороны договорились, что Сервис поддержки, размещенный в Платформе является официальным каналом коммуникации Сторон по настоящему Договору. Любая переписка, осуществляемая Сторонами посредством Сервиса поддержки является юридически значимой и может порождать юридические права и обязанности. Исключением является направление Сторонами претензий, для разрешения возникающих споров в досудебном порядке. Указанные претензии направляются по почте или курьером по адресам Сторон, указанным в Реквизитах в отношении Принципала, и указанным в Платформе, в отношении Агента.

9. РЕКВИЗИТЫ ПРИНЦИПАЛА

Принципал:

Наименование: ООО «Домиленд»

Место нахождения: 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 9, офис 926.

Почтовый адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 9, офис 926.

Платежные реквизиты:

р/сч. № 4070 2810 7100 0011 9478 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с № 3010 1810 1452 5000 0974

БИК 044525974

ИНН/КПП 7731363059/773401001

e-mail: hi@domyland.ru

ТАРИФЫ ДЛЯ РАСЧЕТА АГЕНТСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

Принимая условия Агентского Договора, Агент подтверждает, что соглашается со следующими тарифами для расчета Агентского вознаграждения:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Размер Агентского вознаграждения за регистрацию в течение Отчетного периода одного уникального Пользователя в Платформе | 1 руб. включая НДС |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

ФОРМА ОТЧЕТА

ОТЧЕТ АГЕНТА

«__» _____ 2021 г.

Настоящим _____ в лице _____, действующего на основании _____, подтверждает оказание в _____ месяце 2021 года отчетного периода услуг по Агентскому Договору от «__» _____ 2021 г. услуг для ООО «Домиленд» в следующем объеме:

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество уникальных Пользователей, зарегистрировавшихся в Платформе в Отчетном периоде |
| _____ Пользователей |

Общий размер Агентского вознаграждения в отчетном периоде составил _____ (_____) рублей 00 коп., включая НДС в сумме _____ (_____) рублей 00 коп., рассчитанного в соответствии с п. 4.1. Агентского Договора и тарифами, указанными в Приложении №1 к Агентскому Договору.

АГЕНТ: _____

Генеральный директор

_____/_____/

«__» _____ 202_ г.

М.П.

ОТЧЕТ ПРИНЯТ ПРИНЦИПАЛОМ БЕЗ ВОЗРАЖЕНИЙ, АГЕНТ ОКАЗАЛ УСЛУГИ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ И С НАДЛЕЖАЩИМ КАЧЕСТВОМ:

ПРИНЦИПАЛ: ООО «ДОМИЛЕНД»

Генеральный директор

_____/_____/

«__» _____ 202_ г.

М.П.

**Условия использования Платежного
сервиса**

1. Принимая условия Агентского Договора, для целей его возможности осуществления Пользователями платежей посредством Кабинета клиента, Агент поручает Принципалу (как поверенному) совершать от имени и за счет и в интересах Агента, юридические и иные действия, направленные на организацию приема денежных средств в пользу Агента посредством заключения договора об информационно-технологическом взаимодействии с одним из Платежных сервисов:
 - 1.1. Общество с ограниченной ответственностью небанковская кредитная организация «ПэйЮ» (ИНН 7750005806);
 - 1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЕ ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕХНО-ЛОГИИ» (ИНН 7722849318).
2. Принципал на свое усмотрение определяет через какой Платежный сервис организовать процесс приема платежей в адрес Агента.
3. Поручая Принципалу осуществление действий, указанных в п.1 настоящего Приложения, Агент подтверждает и соглашается с тем, что Принципал осуществляет только организацию приема платежей на техническом уровне. Фактическое исполнение обязанностей, возлагаемых по договору об информационно-технологическом взаимодействии на юридическое лицо, подключаемое Принципалом в рамках договора об информационно-технологическом взаимодействии с одним из Платежных сервисов, указанных в п.1 настоящий Условий, возлагается на Агента.
4. Принципал обязуется организовать и обеспечить с помощью выбранного Платежного сервиса круглосуточное проведение авторизаций, за исключением времени плановых и внеплановых работ на стороне Принципала согласно условиям Агентского договора или плановых и внеплановых работ на стороне Платежного сервиса.
5. Перевод денежных средств на счета Агента осуществляется после обработки операций Платежным сервисом. Максимальный срок осуществления перечислений сумм Операций составляет 3 рабочих дня с момента авторизации платежа.
6. За обработку каждой операций и осуществление расчетов по ним Агент выплачивает сервисный сбор Платежному сервису, рассчитанный от суммы каждой обработанной Операции Платежным сервисом, по ставкам, указанным в Таблице 1 настоящего Приложения.
7. В случае осуществления возврата денежных средств по Операциям сервисный сбор, удержанный Платежным сервисом, возврату не подлежит.
8. Принципал по поручению Агента осуществляет только организацию приема платежей по- средством Платежного сервиса, а значит, не несет ответственность за действия Платежного сервиса перед Агентом и их Пользователями - Клиентами.
9. В случае неоднократных нарушений Платежным сервисом условий Договора информационно-технологического взаимодействия между Платежным сервисом и Принципалом, повлекших риски Принципала или Агента, Принципал вправе прекратить информационно-технологическое взаимодействие с Платежным

сервисом, заранее уведомив об этом Агента и предложив им альтернативный способ приема платежей с использованием другого Платежного сервиса.

10. Стороны соглашаются с тем, что Платежный сервис вправе в одностороннем порядке прекратить проведение Операций при наличии у него сведений об осуществлении мошеннических действий со стороны Агента, осуществлении Агентом видов деятельности, которые могут нанести финансовый или репутационный ущерб Платежному сервису, а также выявлении иных незаконных действий со стороны Агентов, их сотрудников или Пользователей - Клиентов.
11. Агент гарантирует, что по запросу Принципала в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, предоставит последнему документы, в том числе, но не ограничиваясь учредительные документы Агента, а также документы, подтверждающие осуществлением Агентом видов деятельности, в рамках ведения которых обеспечивается организация приема платежей в Агента посредством Платежных сервисов.
12. Агент подтверждает и признает, что Платежные сервисы вправе изменять размеры сервисного сбора в одностороннем порядке.
13. Агент подтверждает, что самостоятельно ознакомился с условиями предоставления услуг Платежными системами и принимает их.

Таблица 1: Сервисный сбор Платежного сервиса

| Тип услуги | Размер сервисного сбора |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Услуги жилищно-коммунального характера | 1,3 % |