

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР
на право использования Системы Домиленд:
Продукты Витрина и Кабинет клиента

г. Москва

«01» сентября 2020 года

Настоящий Лицензионный договор (далее – Договор) заключается между ООО «Домиленд» (ИНН 7731363059, ОГРН 1177746429410), именуемого в дальнейшем Лицензиар, и организациями, работающими на рынке строительства недвижимости, именуемыми в дальнейшем Лицензиаты, совместно Стороны.

Настоящий Договор признается заключенным с момента его акцепта Лицензиатом или Партнером Лицензиата, совместно Лицензиаты. Действующая редакция Лицензионного Договора размещена на сайте Лицензиара, по адресу <https://static.domyland.ru/agreement-1.pdf>

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Система управления домами «Домиленд» (далее - «Система») - это программа для ЭВМ, которая является объектом авторского права и охраняется законом. Система является результатом интеллектуальной деятельности Лицензиара и зарегистрирована в Федеральной службе по интеллектуальной собственности «11» августа 2017 года, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2017618905.
- 1.2. Витрина - продукт, являющийся частью Системы Домиленд, создаваемый в фирменном стиле Лицензиата, позволяющий ему размещать лоты недвижимости для их реализации и принимать денежные средства от пользователей за бронирование лотов.
- 1.3. Кабинет клиента - продукт, являющийся частью Системы Домиленд, создаваемый в фирменном стиле Лицензиата, позволяющий ему предоставлять клиентам информацию об объекте недвижимости.
- 1.4. Кабинет сотрудника - запись в Системе, хранящая данные, позволяющие идентифицировать и авторизовать Сотрудника Лицензиатов.
- 1.5. Простая (неисключительная) лицензия - неисключительное, возмездное право использования Системы в порядке и способами, указанными в настоящем Лицензионном Договоре.
- 1.6. Стоимость простой (неисключительной) Лицензии - цена за объем предоставляемых прав Лицензиату или Партнеру Лицензиата на использование Системы, указанная в настоящем Лицензионном Договоре и в Приложениях к нему.
- 1.7. Помещение (лот) - единица, из числа которой, но не ограничиваясь, складывается стоимость Лицензионного платежа (Переменный тариф) за право использования Системы на условиях простой (неисключительной) лицензии.
- 1.8. Субъект персональных данных - физическое лицо, персональные данные которого Лицензиаты обрабатывают с использованием Системы.
- 1.9. Сотрудник Лицензиата - любые дееспособные физические лица, которых Лицензиаты регистрируют в Системе для использования её в служебных целях.
- 1.10. Клиент Лицензиата - любые физические или юридические лица, которых Лицензиаты регистрируют в Системе для использования Кабинета клиента.
- 1.11. Пользователи - любые дееспособные физические лица, регистрирующиеся в Системе самостоятельно или осуществляющие авторизацию на основании информации внесенной Лицензиатами в Систему.

- 1.12. Партнер Лицензиата - любое юридическое лицо привлеченное Лицензиатом и акцептовавшее настоящий Лицензионный Договор. Привлечение такого юридического лица осуществляется Лицензиатом путем предоставления Лицензиару карточки с реквизитами этого юридического лица.
- 1.13. Расчетный период - промежуток времени на 3 или 12 месяцев, подлежащий оплате в соответствии со стоимостью простой (неисключительной) Лицензии.
- 1.14. Сервис поддержки - интерфейс внутри Системы, в рамках которого Лицензиаты и Лицензиар могут направлять друг другу запросы и уведомлять о каких-либо событиях.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с настоящим Договором Лицензиар предоставляет Лицензиату или Партнеру Лицензиата на условиях простой (неисключительной) лицензии право использования Системы, функционал который описан в Приложении 1 к настоящему Лицензионному договору.
- 2.2. Лицензиат или Партнер Лицензиата оплачивает Лицензиару стоимость простой (неисключительной) Лицензии согласно Приложению 2 настоящего Лицензионного договора.
- 2.3. Лицензиар не предоставляет право Лицензиатам на исходный код Системы, а равно право на его изменение, опубликование и изучение. Лицензиаты не вправе передавать права и обязанности, полученные по настоящему Договору, третьим лицам.
- 2.4. Лицензиар гарантирует наличие у него исключительных прав на Систему, которые позволяют ему выполнять свои обязательства в рамках настоящего Договора.
- 2.5. Лицензиаты поручают Лицензиару осуществление действий с персональными данными: запись, хранение, обновление и удаление - исключительно с целью выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Лицензионным договором. Содержание и перечень обрабатываемых персональных данных определяется исходя из требований действующего законодательства Российской Федерации в области деятельности, автоматизируемой с помощью Системы. Лицензиаты, соглашаясь и принимая условия настоящего Договора, гарантируют Лицензиару, что ими получены все необходимые согласия от субъектов персональных данных, чьи персональные данные требуется обрабатывать для целей исполнения настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА

- 3.1. Офертой на заключение настоящего договора признается размещение Лицензиаром текста настоящего договора на странице <https://static.domyland.ru/agreement-1.pdf>
- 3.2. Акцептом Лицензионного Договора Лицензиатами признается факт оплаты ими Лицензионного платежа рассчитанного в соответствии с Приложением 2 к настоящему Договору, размещенному на <https://static.domyland.ru/agreement-1.pdf> на дату акцепта.
- 3.3. Акцепт означает полное и безоговорочное согласие Лицензиатов с условиями настоящего Договора. Акцепт Договора является подтверждением того, что:
 - Все условия настоящего Договора принимаются Лицензиатами целиком и полностью без каких-либо ограничений и корректировок;
 - Лицензиаты ознакомились, поняли и приняли все условия настоящего Договора;
 - Условия настоящего Договора полностью соответствуют потребностям Лицензиатов.

- 3.4. Лицензиар вправе в любое время предложить Лицензиатам новую редакцию Лицензионного Договора путем ее размещения на странице <https://static.domyland.ru/agreement-1.pdf> при условии уведомления Лицензиатов не позднее чем за 14 дней до публикации новой редакции Лицензионного Договора. Уведомление осуществляется одним из следующих способов:
- По электронной почте Лицензиатов;
 - Посредством отправки такого уведомления через Систему.
- 3.5. С даты оплаты Лицензиатами счетов, выставленных на основании новой редакции Лицензионного Договора, предыдущая редакция прекращает свое действие.
4. СТОИМОСТЬ ЛИЦЕНЗИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
- 4.1. Размер Лицензионного платежа за простое (неисключительное) право на использование Системы определяется согласно Приложению 2 к настоящему Договору.
- 4.2. Оплата Лицензионного платежа производится в порядке безналичной предоплаты на основании счета, выставленного Лицензиаром, в том числе с использованием Системы.
- 4.3. Расчеты производятся в рублях. В соответствии с п. 26. п. 2. ст. 149 НК РФ реализация прав на использование программного обеспечения на основании Лицензионного договора не облагается НДС.
- 4.4. Оплата любых банковских комиссий или иных сборов, возникших в связи с осуществлением оплаты Лицензионного платежа Лицензиару, осуществляется за счет Лицензиатов.
- 4.5. Фактом оплаты и акцепта условий настоящего Договора считается момент зачисления Денежных средств на корреспондентский счет Банка Лицензиара.
- 4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты Лицензионного платежа, согласно п. 2 Приложения 2 к настоящему Договору, Лицензиар направляет Лицензиатам Акт о передаче простых (неисключительных) прав на Систему. Лицензиаты обязуются подписать Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения или в тот же срок направить в адрес Лицензиара обоснованные письменные возражения. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней Лицензиаром не получен мотивированный отказ, Акт считается принятым Лицензиатами.
- 4.7. Стороны подтверждают, что после передачи прав согласно п. 4.6 настоящего Лицензионного Договора оплата простой (неисключительной) Лицензии, предусмотренная п. 4.1., возврату не подлежит.
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАРА
- 5.1. Лицензиар обязан предоставить Лицензиатам посредством сети Интернет доступ к Системе в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия акта в соответствии с п. 4.6 настоящего Лицензионного договора.
- 5.2. В рамках исполнения обязательств по настоящему Лицензионному договору в части предоставления прав и возможности их использования Лицензиатом, Лицензиар предоставляет Витрину и Кабинет клиента в фирменном стиле Лицензиата в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выполнения всех действий:
- Принятия акта в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора;
 - Предоставление Лицензиатом номера фирменного цвета Лицензиару,
 - Предоставление Лицензиатом названия и описания для продуктов «Витрина» и «Кабинет клиента».
- Условия настоящего пункта не распространяются на Партнеров Лицензиата.
- 5.3. Лицензиар обязан оказывать консультации Лицензиатам по вопросам использования Системы в пределах прав, предоставляемых Лицензиатам на основании на-

стоящего Договора, и при условии получения такого запроса через Сервис поддержки.

- 5.4. Лицензиар вправе проводить плановые регламентные работы с приостановкой доступа к Системе для целей доработки Системы, проверки ее стабильности, а также внеплановые технические работы для устранения ошибок в работе Системы в следующем порядке:
 - Плановые регламентные работы могут проводиться Лицензиаром в любой день с 23:00 до 07:00 следующего дня по московскому времени. При этом, о проведении плановых регламентных работ Лицензиар обязуется уведомить Лицензиата не позднее чем за 24 часа до начала их проведения.
 - Внеплановые технические работы, связанные с устранением ошибок в работе Системы, либо экстренным восстановлением работоспособности Системы, могут проводиться в любое время, при этом Лицензиар обязуется проинформировать Лицензиата о проведении таких работ в течение 5 (пяти) часов с момента их начала и сообщить сроки их проведения. Максимальный срок проведения внеплановых технических работ - 24 (двадцать четыре) часа с момента начала их проведения. При этом, в случае соблюдения указанного срока, меры гражданско-правовой ответственности к Лицензиару не применяются.
- 5.5. С момента принятия акта согласно п. 4.б. настоящего Договора и в течение срока его действия Лицензиар вправе использовать логотип и название Лицензиатов в своих рекламно-информационных материалах, в том числе размещаемых в сети Интернет.
- 5.6. Лицензиар вправе приостановить доступ к Системе в случае, если Лицензиат или Партнер Лицензиата не оплатил стоимость простой (неисключительной) Лицензии в полном объеме, либо иным образом нарушил условия настоящего Лицензионного Договора. При этом Лицензиар обязуется уведомить Лицензиатов о причинах приостановления доступа, а также о требовании устранить нарушения.
- 5.7. Лицензиар вправе размещать в Системе любые рекламно-информационные материалы, при условии уведомления Лицензиатов посредством Системы, при этом Лицензиар не имеет права размещать информацию о прямых конкурентах Лицензиатов, в том числе информацию о помещениях (лотах) сторонних строительных организаций.
- 5.8. Лицензиар вправе направлять Лицензиатам информацию о новых возможностях Системы, напоминание об окончании оплаченного расчетного периода и другие уведомления в рамках настоящего Лицензионного Договора на адрес электронной почты, номер контактного телефона или через Систему.
- 5.9. На основании запроса Лицензиата через Сервис поддержки, Лицензиар вправе осуществлять вход в учетную запись Лицензиата.
- 5.10. Лицензиар не несет никакую ответственность за любые последствия, возникшие по причине утери и/или разглашения третьим лицам данных для входа в Учетную запись одного или нескольких Сотрудников Системы.
- 5.11. Стороны договорились, что Сервис поддержки является официальным каналом коммуникации Сторон по настоящему Договору. Любая переписка, осуществляемая Сторонами посредством Сервиса поддержки является юридически значимой и может порождать юридические права и обязанности. Исключением является направление Сторонами претензий, для разрешения возникающих споров в досудебном порядке. Указанные претензии направляются по почте или курьером по адресам Сторон, указанным в Реквизитах в отношении Лицензиара, и указанным в Системе, в отношении Лицензиатов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАТА

- 6.1. Лицензиаты обязаны оплачивать стоимость простой (неисключительной) Лицензии Лицензиару в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Лицензионным Договором и Приложений к нему.
- 6.2. Лицензиаты обязаны использовать Систему в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены в настоящем Лицензионном Договоре.
- 6.3. Лицензиаты обязаны при распространении любых рекламно-информационных материалов, в которых содержатся сведения о Системе, в том числе изображения Системы, ссылаться на Лицензиара с предварительным согласованием таких материалов с Лицензиаром.
- 6.4. Лицензиаты не вправе создавать обстоятельства, препятствующие Лицензиару в исполнении условий настоящего Лицензионного договора.
- 6.5. Лицензиаты не имеют права каким-либо образом осуществлять действия по изменению программного кода Системы, осуществлять модификацию, декомпиляцию Системы и ее компонентов, включать Систему в состав собственных разработок и совершать в отношении Системы любые действия, нарушающие права Лицензиара.
- 6.6. Лицензиаты обязаны нести ответственность за любые действия, совершенные Сотрудниками Лицензиатов в Системе, возникающие в связи с этим события и последствия.
- 6.7. Лицензиаты обязаны принимать все возможные меры для урегулирования претензий 3 (третьих) лиц относительно действий (или бездействий) Лицензиатов и их Сотрудников в Системе.
- 6.8. Лицензиат или Партнер Лицензиата не имеет права передавать права по настоящему Лицензионному Договору 3 (третьим) лицам без предварительного письменного согласия Лицензиара.
- 6.9. Лицензиаты вправе запросить увеличение лимита по количеству помещений или увеличить расчетный период, отправив соответствующий запрос Лицензиару через Сервис поддержки.
- 6.10. Лицензиаты вправе добавлять неограниченное количество Сотрудников в Систему.
- 6.11. В случаях нарушения Лицензиаром своих обязательств по Лицензионному договору Лицензиаты вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Лицензионного договора.
- 6.12. Лицензиаты вправе обращаться к Лицензиару для получения информации о Системе в пределах прав, предоставляемых Лицензиатам на основании настоящего Договора, отправляя такой запрос через Сервис поддержки.
- 6.13. Лицензиаты обязуются информировать Лицензиара о смене реквизитов, адреса места нахождения Лицензиатов в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента таких изменений.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Лицензионному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Лицензиар не несет ответственность за действия Лицензиатов, совершенные с помощью Системы, а также за информацию, ее объем, характер и перечень, размещенные Лицензиатами в Системе, и возникающие в связи с этим события и последствия.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна

в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.

- 7.4. В случае возникновения претензий к Лицензиатам со стороны З (третьих) лиц, связанных с нарушением их прав и/или законных интересов в связи с предоставлением Лицензиатам прав использования Системы по настоящему Лицензионному Договору, Лицензиар обязуется самостоятельно урегулировать такие претензии.
- 7.5. В случае возникновения претензий к Лицензиару со стороны З (третьих) лиц, связанных с нарушением их прав и/или законных интересов в связи с действиями Лицензиатов, Лицензиаты обязуются самостоятельно урегулировать такие претензии.

8. ПОРЯДОК ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 8.1. Принимая условия Настоящего Договора, Лицензиат или Партнер Лицензиата в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года выражает полное и безоговорочное согласие на предоставление Лицензиару персональных данных Сотрудников и Клиентов Лицензиатов.
- 8.2. Персональными данными являются любые данные о Субъекте персональных данных, которые попадают под определение «Персональные данные» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:
 1. ФИО;
 2. Дата рождения;
 3. Паспортные данные (номер, серия паспорта, дата, выдавший орган, адрес регистрации);
 4. СНИЛС;
 5. Контактный номер телефона;
 6. Адрес электронной почты;
 7. Адрес места фактического проживания;
 8. Данные о недвижимом имуществе.
- 8.3. Принимая условия настоящего Лицензионного договора, Лицензиат или Партнер Лицензиата подтверждает наличие у него законных оснований для обработки с использованием Системы принадлежащей ему информации, в том числе персональных данных.
- 8.4. Лицензиар обязуется принимать все необходимые меры для защиты указанных выше персональных данных от неправомерного доступа или раскрытия.
- 8.5. Лицензиар осуществляет следующие действия в отношении обработки персональных данных: запись, хранение, актуализацию, накопление, обновление и удаление.
- 8.6. Настоящее согласие действует в течение всего срока действия Лицензионного Договора и может быть отозвано в порядке, установленном Законодательством РФ.
- 8.7. В случае, если Лицензиат или Партнер Лицензиата не акцептует действующую редакцию Лицензионного Договора в течение 7 календарных дней с момента окончания расчетного периода, Лицензиар вправе без согласования с таким лицензиатом удалить персональные данные, размещенные в Системе.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ

- 9.1. Настоящий Договор считается заключенным Сторонами с даты поступления всех необходимых платежей от Лицензиата или Партнера Лицензиата на корреспондентский счет Банка Лицензиара.
- 9.2. Срок действия настоящего Лицензионного Договора определяется оплаченным Лицензиатом или Партнером Лицензиата периодом при акцепте настоящего Договора, при изменении редакции Договора Лицензиаром в течение оплаченного пе-

риода, для Лицензиатов действует условия Договора размещенного на дату его акцепта.

- 9.3. В случае неоднократного нарушения Лицензиатом или Партнером Лицензиата Условий настоящего Договора Лицензиар имеет право на одностороннее внесудебное расторжение настоящего Договора, о чем уведомляет нарушившего Лицензиата путем отправки уведомления на адрес электронной почты Лицензиата, а также посредством Системы.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в будущем, Стороны будут разрешать путем переговоров в претензионном порядке. Срок ответа на претензию каждой из Сторон составляет 15 рабочих дней с даты получения оригинала претензии Стороной. При недостижении соглашения споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Лицензиара.
- 10.2. Любая корреспонденция направляется Сторонами посредством электронной почты на адрес Лицензиара: hi@domyland.ru
- 10.3. В случае, если одно или несколько положений настоящего Лицензионного договора будут признаны недействительными, ничтожными или утратившими юридическую силу, остальные положения настоящего Лицензионного договора сохраняют свою юридическую силу.
- 10.4. В случае изменения реквизитов Сторон Сторона, у которой были изменены реквизиты, обязана уведомить об этом изменении другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения.

11. РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Домиленд»

Генеральный директор: Воронова Дарья Александровна

Адрес места нахождения: 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, дом 2, корпус 9, офис 926

ОГРН: 1177746429410

ИНН: 7731363059

Р/с: № 4070 2810 9003 9000 3224 в Центральном филиале Банка ПАО ВТБ

К/с: № 3010 1810 1452 5000 0411

БИК: 044525411

Сайт: www.domyland.ru

Приложение 1 к Лицензионному Договору на право использования Системы Домиленд Системы Домиленд: Продукты Витрина и Кабинет клиента от «01» сентября 2020 года

Описание Системы Домиленд

1. Система состоит из продуктов, интерфейсы которых реализованы на разных платформах, см. Табл. 1 настоящего Приложения 1 к Лицензионному Договору.
2. Перечень функциональных возможностей для каждого продукта указан в Таблице 2 настоящего Приложения 1 к Лицензионному Договору.

Таблица 1: Платформы продуктов

Продукт	Платформа
Витрина	<ol style="list-style-type: none"> 1. Операционная система iOS (разработчик Apple Inc.) для смартфонов, версия iOS 9.1 и выше. 2. Операционная система Android (разработчик Open Handset Alliance, Google) для смартфонов, версия Android 4.2 и выше.
Кабинет клиента	<ol style="list-style-type: none"> 1. Операционная система iOS (разработчик Apple Inc.) для смартфонов, версия iOS 9.1 и выше. 2. Операционная система Android (разработчик Open Handset Alliance, Google) для смартфонов, версия Android 4.2 и выше. 3. Браузеры Chrome 58 версия и выше, Safari 12 версия и выше, Opera 45 версия и выше, Firefox 55 версия и выше.
Кабинет сотрудника	<ol style="list-style-type: none"> 1. Операционная система iOS (разработчик Apple Inc.) для смартфонов, версия iOS 11.1 и выше. 2. Операционная система Android (разработчик Open Handset Alliance, Google) для смартфонов, версия Android 4.4 и выше. 3. Браузеры Chrome 58 версия и выше, Safari 12 версия и выше, Opera 45 версия и выше, Firefox 55 версия и выше.

Таблица 2: Функционал продуктов

Витрина	<ol style="list-style-type: none"> 1. Главная страница с возможностью разместить перечень проектов (объектов недвижимости) списком и на карте, 2. Страница проекта, с возможностью указать строительный адрес, разместить фотографии, описание, документы, характеристики и другие реквизиты проекта, 3. Перечень лотов с возможностью разместить фотографии, планировку, стоимость, номер этажа и др. характеристики лота. 4. Предоставление возможности пользователю добавить лот на страницу Избранных лотов. 5. Страница со списком избранных лотов, добавленных пользователем. 6. Предоставление возможности пользователю забронировать помещение, с выбором тарифа и периода бронирования, настроенным Лицензиатами, показом договора бронирования Лицензиатов, оплатой бронирования. 7. Страница со списком забронированных помещений. 8. Страница о компании с описанием, фотографиями, ссылками на социальные сети.
---------	--

Кабинет дольщика	<p>Пользователь получает доступ к одному или нескольким помещениям, в рамках которых может быть предоставлена следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Услуги/сервисы, в том числе функция записи по настроенным временным слотам Лицензиатов. 2. Активные заявки, история обращений. 3. Информация о Лицензиаре, Лицензиатах, помещении, объекте, в том числе описание, характеристики, документы и прочие реквизиты. 4. Ссылки на социальные сети, камеры видеонаблюдения, ход строительства. 5. График рассрочки платежей, при наличии. 6. Новости и персональные уведомления. <p>Пользователю доступны следующие возможности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказ услуг и сервисов. 2. Добавление других пользователей в сервис. 3. Участие в опросах и общих собраниях.
Кабинет сотрудника	Сотрудники Лицензиатов получают доступ к управлению функционалом для продуктов «Витрина» и «Кабинет клиента».
API для обмена обращениями и чатами	Актуальная спецификация размещена по адресу: https://sud-api.domyland.ru/swagger

Приложение 2 к Лицензионному Договору на право использования Системы Домиленд Системы Домиленд: Продукты Витрина и Кабинет клиента от «01» сентября 2020 года

Стоимость Лицензии на право использования продуктов «Витрина» и «Кабинет клиента»

1. Стоимость простой (неисключительной) Лицензии для Лицензиата складывается из Лицензионного платежа включающего сумму Фиксированного тарифа и сумму рассчитанную по количеству помещений на расчётный период (Переменный тариф), в соответствии с Таблицей 1 Приложения 2 к настоящему Договору.
2. Стоимость простой (неисключительной) Лицензии для Партнера Лицензиата рассчитывается на основании количества помещений на расчётный период (Переменный тариф), без применения Фиксированного тарифа, в соответствии с Таблицей 1 Приложения 2 к настоящему Договору.
3. Лицензионный платеж по Фиксированному тарифу, указанному в Таблице 1, оплачивается Лицензиатом единой суммой.

Таблица 1: Тарифы для определения размера Лицензионного платежа

Лицензионный платеж		
Фиксированный тариф	Переменный тариф	
	По количеству единиц (помещений / лотов)	Стоимость в месяц, руб
390 000 (триста девяносто тысяч), рублей, 00 копеек	Не менее 2 000	19 970
	От 2 001 до 10 000	3 руб за ед. сверх предыдущего тарифа
	От 10 001 и более	1,5 руб за ед. сверх предыдущего тарифа

Приложение 3 к Лицензионному Договору на право использования Системы Домиленд Системы Домиленд; Продукты Витрина и Кабинет клиента от «01» сентября 2020 года

Условия использования Платежного сервиса

1. Оплачивая простую (неисключительную) лицензию на право использования Системы Лицензиат или Партнер Лицензиата поручает Лицензиару (как поверенному) совершать от имени и за счет и в интересах этих Лицензиатов, юридические и иные действия, направленные на организацию приема денежных средств в пользу Лицензиатов посредством заключения договора об информационно-технологическом взаимодействии с одним из Платежных сервисов:
 - 1.1. Общество с ограниченной ответственностью небанковская кредитная организация «ПэйЮ» (ИНН 7750005806);
 - 1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЕ ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 7722849318).
2. Лицензиар на свое усмотрение определяет через какой Платежный сервис организовать процесс приема платежей в адрес Лицензиата.
3. Поручая Лицензиару осуществление действий, указанных в п.1 Настоящего Приложения, Лицензиаты подтверждают и соглашаются с тем, что Лицензиар осуществляет только организацию приема платежей на техническом уровне. Фактическое исполнение обязанностей, возлагаемых по договору об информационно-технологическом взаимодействии на юридическое лицо, подключаемое Лицензиаром в рамках договора об информационно-технологическом взаимодействии с одним из Платежных сервисов, указанных в п.1 настоящий Условий, возлагается на Лицензиатов.
4. Лицензиар обязуется организовать и обеспечить с помощью выбранного Платежного сервиса круглосуточное проведение Авторизаций, за исключением времени плановых и внеплановых работ на стороне Лицензиара согласно условиям Лицензионного Договора ООО «Домиленд» или плановых и внеплановых работ на стороне Платежного сервиса.
5. Перевод денежных средств на счета Лицензиатов осуществляется после обработки Операций Платежным сервисом. Максимальный срок осуществления перечислений сумм Операций составляет 3 рабочих дня с момента авторизации платежа.
6. За обработку каждой Операций и осуществление расчетов по ним Лицензиат или Партнер Лицензиата выплачивает сервисный сбор Платежному сервису, рассчитанный от суммы каждой обработанной Операции Платежным сервисом, по ставкам, указанным в Таблице 1 настоящего Приложения.
7. В случае осуществления возврата денежных средств по Операциям сервисный сбор, удержанный Платежным сервисом, возврату не подлежит.
8. Лицензиар по поручению Лицензиатов осуществляет только организацию приема платежей посредством Платежного сервиса, а значит, не несет ответственность за действия Платежного сервиса перед Лицензиатами и их Клиентами.
9. В случае неоднократных нарушений Платежным сервисом условий Договора информационно-технологического взаимодействия между Платежным сервисом и Лицензиаром, повлекших риски Лицензиара или Лицензиатов, Лицензиар вправе прекратить информационно-технологическое взаимодействие с Платежным сервисом, заранее уведомив об этом Лицензиатов и предложив им альтернативный способ приема платежей с использованием другого Платежного сервиса.

10. Стороны соглашаются с тем, что Платежный сервис вправе в одностороннем порядке прекратить проведение Операций при наличии у него сведений об осуществлении мошеннических действий со стороны Лицензиатов, осуществлении Лицензиатами видов деятельности, которые могут нанести финансовый или репутационный ущерб Платежному сервису, а также выявлении иных незаконных действий со стороны Лицензиатов, их Сотрудников или Клиентов.
11. Лицензиат или Партнер Лицензиата гарантирует, что по запросу Лицензиара в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, предоставит последнему документы, в том числе, но не ограничиваясь учредительные документы Лицензиата или Партнера Лицензиата, а также документы, подтверждающие осуществлением Лицензиатом или Партнером Лицензиата видов деятельности, в рамках ведения которых обеспечивается организация приема платежей в пользу Лицензиата или Партнера Лицензиата посредством Платежных сервисов.
12. Лицензиат или Партнер Лицензиата подтверждает, что самостоятельно ознакомился с условиями предоставления услуг Платежными системами и принимает их.

Таблица 1: Сервисный сбор Платежного сервиса

Тип услуги	Размер сервисного сбора
Приобретение недвижимости	1,3 %
Прочие услуги	2 %